

# A antessala da demolição: revisitando o processo da montagem da Praça e Catedral da Sé de São Paulo, em primórdios do século XX<sup>1</sup>

The antechamber of the demolition: Revisiting the process of installation the Sé Square and Cathedral of São Paulo, in the early 20th century

<https://doi.org/10.1590/1982-02672021v29e3>

ALINE CANUTO DA SILVA<sup>2</sup>

<https://orcid.org/0000-0003-1275-6051>

Universidade Federal de São Paulo / Guarulhos, SP, Brasil

**RESUMO:** Este artigo aborda um produto das relações e demandas em escala dos atores sociais, isto é, os indivíduos e as instituições nas esferas do público, eclesiástico e laico, envolvidas no processo da implantação da Praça e Catedral da Sé na antiga área central de São Paulo, entre os anos de 1903 e 1913. Colocando em tela o fenômeno da demolição no fazer urbano, buscamos compreender como para se realizar essa intervenção na paisagem urbana, com a feitura de novas estruturas urbanas como a praça e a catedral, demandou-se um circuito de propostas, definições e um aparelhamento que pensou, primeiramente, a feitura de uma cidade em demolição. Ou seja, um processo para o desmonte de estruturas antigas e preexistentes, que teve como resultado o desalojamento de inúmeros ocupantes da área-alvo. Desse modo, enfocamos uma arquitetura coletiva dos arranjos político, simbólico e de cifras em torno da obra, analisando o seu impacto em nível de uma rede reveladora da face social do processo, através dos nomes, dos acordos e negociações, tensões e contestações ao discurso acerca da realização da obra, que não se encontram assimiladas pela historiografia. Nesse sentido, agregamos uma documentação primária inédita, base da nossa reflexão, oriunda do Departamento de Desapropriações de São Paulo.

**PALAVRAS-CHAVE:** Praça. Catedral. Demolições. São Paulo. Sé. Desapropriação (fonte).

1. Este artigo é parte (revista e adaptada) da monografia de graduação intitulada “Demolições no Complexo da Sé de São Paulo: construindo uma História Social das transformações espaciais paulistanas”, desenvolvida sob orientação do prof. dr. Fernando Atique, e defendida em 2019. Foi resultado oriundo da pesquisa de Iniciação Científica, intitulada “A Cidade Reconfigurada” – Investigação das demolições no entorno da Sé de São Paulo como suporte à história social das transformações espaciais”, financiada pela Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo (Fapesp) – Processo 2017/17774-0

2. Mestranda em História na Escola de Filosofia, Letras e Ciências Humanas, da Universidade Federal de São Paulo (EFLCH-Unifesp). Pesquisadora do Grupo de Pesquisa Cidade, Arquitetura e Preservação em Perspectiva Histórica (CAPPH), sediado na mesma instituição. Possui graduação em História pela Universidade Federal de São Paulo (Unifesp). *E-mail:* <alinecanuto7@hotmail.com>.

ABSTRACT: This article addresses a product of the relationships and demands in scale of the social actors, that is, the individuals and institutions in the public, ecclesiastical and secular spheres, involved in the process of the implantation of the Sé Square and Cathedral in the old central area of São Paulo, between the years 1903 and 1913. Placing on canvas the phenomenon of demolition in the urban making, we sought to understand how to carry out this intervention in the urban landscape, with the making of new urban structures such as the square and the cathedral, demanded a circuit of proposals, definitions and an apparatus that thought, first, the making of a city in demolition. That is, a process for the dismantling of old and pre-existing structures, which resulted in the displacement of numerous occupants of the target area. In this way, we focus on a collective architecture of political, symbolic and cipher arrangements around the work, analyzing its impact at the level of a network revealing the social face of the process, through the names, agreements and negotiations, tensions and contestations to the discourse about the realization of the work, which are not assimilated by historiography. In this sense, we have added an unprecedented primary documentation, the basis of our reflection, from the Department of Expropriations of São Paulo.

KEYWORDS: Square. Cathedral. Demolitions. São Paulo. Sé. Expropriation (source).

A conformação da Praça da Sé passou a constar nos mapas da antiga área central de São Paulo já na década de 1910. Esta Praça adveio de uma intenção religiosa, e também pública, que seria a de servir tanto como adro da nova catedral da cidade quanto na reorganização dos territórios simbólicos do poder urbano. Representando a instituição religiosa efetivamente no debate urbano, atentando para o movimento que durante as duas primeiras décadas do século XX voltou o foco sobre a área do Antigo Centro, a idealização da Praça foi marcada por demandas que passaram por um ator social determinante no processo: Dom Duarte Leopoldo e Silva (1867-1938). Nascido em Taubaté, cidade do Vale do Paraíba Paulista, Dom Duarte foi o primeiro arcebispo de São Paulo. A bula papal *Diœcesium Nimiam Amplitudinem* criou em 7 de junho de 1908 a Província Eclesiástica de São Paulo. Com a criação da arquidiocese, nasceu o arcebispo.<sup>3</sup> Esse *nascimento* veio a coroar um processo de aproximação entre as elites econômicas e a Igreja Católica, como pontuou Cristina de Toledo Romano (2008). Dom Duarte era ligado ao processo de romanização da igreja, o que lhe garantia uma posição amparada por Roma e sedutora à elite paulista, que via nas ações do religioso a possibilidade de elitizar e ordenar a fé e, conseqüentemente, a cidade.

Assim, a pedra fundamental da catedral foi oficialmente lançada por seu articulador maior perante a sociedade paulistana no ano de 1913. Este passou a buscar o lugar-gênese do Largo da Sé colonial para remontá-lo, como notou Rebeca Grillo de Sousa (2016), à tradição de seu grupo originário naquele espaço urbano.<sup>4</sup> Na definição de Maurício de Aquino (2012), houve uma refundação simbólica da área do largo colonial, com o advento da praça revestida do mito moderno pelas mãos do arcebispo.<sup>5</sup> Dom Duarte passou a dirigir os católicos na capital paulista, e ampliou o processo de articulação da burguesia junto à Igreja, de forma a garantir não apenas a recuperação da ideia de nova sede religiosa para São Paulo, mas também da construção de uma catedral metropolitana, efetivamente. Contudo, foi o logradouro revestido de um caráter ambíguo, pois respaldou a municipalidade que o via como *Praça Municipal*, cogitada como abrigo para as sedes da Câmara Municipal e da Prefeitura (nunca instaladas). Houve então uma ideia de *centro cívico* para São Paulo. Curiosamente, incorporando também a catedral que representava a igreja, um *poder* apartado do Estado desde a instauração da República, mas que se alinhava tanto às forças políticas quanto aos edifícios administrativos na configuração espacial daquela área. Ao mesmo tempo, a montagem da Praça da Sé nos anos de 1910 esteve implicada na abertura de uma espécie de esplanada, que levou não só ao desaparecimento da antiga conformação do Largo da Sé como à própria erradicação da Antiga Matriz da Sé e da igreja de S. Pedro. Mas, para além dos dois templos, existiam muitas outras edificações e pessoas, em geral, veladas nas histórias da cidade.

3. “Archbishop Duarte Leopoldo e Silva.” *Catholic Heritage*. Disponível em: <<https://bit.ly/3gV8kd>>. Acesso em 18 de mar de 2018.

4. Sousa (2016, p. 133).

5. Aquino (2012, p. 149).

6. Novo (2017, p. 154).

7. Cerasoli (1998, p. 5).

8. Atique (2016, p. 160).

9. Tomamos em perspectiva a contribuição do historiador inglês Edward Palmer Thompson (2004, p. 14) para uma leitura historiográfica do fenômeno histórico urbano onde se percorre e redimensiona os lugares dos indivíduos, em suas dimensões experienciais e culturais, de maneira a reconstituir seus pontos de vista, práticas e modos de vida, em termos de uma história social dos eventos no processo de urbanização. O que nos leva a buscar perscrutar assim também, dentre os múltiplos grupos sociais envolvidos, as interações oriundas daqueles os quais Thompson cunhou como as *classes subalternas*, numa *história de baixo para cima*. Nos propomos então a observar em nossa pesquisa ampla, o aporte de registros possíveis para se dimensionar, para além das camadas elitizadas dos proprietários, as manifestações insubordinadas e insurgentes de uma cidade habitada, uma cidade dos usos daqueles populares (Id., 2005, p. 19) como da *camada dos ocupantes* que, junto com as estruturas físicas, foram desaparecidos desta antiga área central com as suas funções e costumes urbanos, que imprimiam uma outra dinâmica de circulação de pessoas naquela configuração de quadras que foram removidas. Cumpre-nos assinalar que este ponto da discussão ganha foco exploratório e suporte de fontes primárias indiciárias para a leitura thompsoniana que nos ancora, no Capítulo 2 do nosso trabalho monográfico de pesquisa.

Neste artigo analisamos então a conformação da Praça da Sé, para além de uma questão formal, como uma questão de fundo político. Valendo-nos das metáforas que Leonardo Novo (2017)<sup>6</sup> e Josianne Cerasoli (1998)<sup>7</sup> cunharam, as demolições efetuadas nesta área central de São Paulo podem ser vistas como elementos de *engenharias de poder* e de *arquiteturas políticas*. Este artigo então pretende contribuir para a compreensão das mudanças profundas que a cidade passou ao longo do século XX, sobretudo porque aquilo que se chama na história da cidade de *Triângulo Histórico* teve o seu *centro geométrico* alterado profundamente ao longo dos anos. Assim, permite esse artigo também uma contribuição a uma história daquilo que São Paulo destruiu, ajudando a desmontar e a desnaturalizar um processo de fruição da cidade, que subjaz num imaginário de metropolização e espaços amplos em pleno centro da cidade. O que se propõe aqui, ao invés disso, é mostrar o processo de transformação da cidade, ou seja, uma história de um processo de mudança. Quando analisamos transformações espaciais, devemos notar quais personagens estavam inseridos nessas áreas-alvo de modificação. Tentar identificá-los permite a construção de uma história social que revela os conflitos, desmistifica o papel transformador do Estado, humaniza os técnicos e dá voz àqueles que foram tratados, quando muito, como dados estatísticos. Como tem mostrado Fernando Atique (2016),

sendo a cidade também um universo de pedras, o desaparecimento de edificações mostra que a memória é apenas uma das dimensões do campo do patrimônio, e como tal, fenece e não substitui a *experiência* urbana como deflagradora e constituinte da mesma.<sup>8</sup>

Esse alerta mostra que a história das práticas de planejamento urbano, se for além da ideia e dos intelectuais daquele campo, trazendo as repercussões sociais e permitindo a leitura dos conflitos, garantirá uma aproximação Thompsoniana à história da cidade.<sup>9</sup> A história da (não) preservação, dessa maneira, serve de janela para a compreensão de tantos personagens (edificados e humanos) que ficaram alijados de registro.

## A PREPARAÇÃO DO “TERRENO”: A CAMPANHA DE DEMOLIÇÃO NO CIRCUITO<sup>10</sup> DA IMPRENSA

A proposta da remoção da Antiga Matriz da Sé para a sua substituição passou pela mobilização do circuito da imprensa, através de seu articulador maior no processo, Dom Duarte. Inaugurando essa defesa em artigo intitulado “As Nossas Igrejas”, publicado no *Jornal do Commercio de S. Paulo* em 11 de março de 1906, apelava à sociedade paulistana, uma *unanimidade* católica no seu discurso, listando em específico dois setores deste corpo social, que deveriam auxiliar a Igreja na criação do progresso: a *administração pública* e os *particulares*, vistos como aqueles grupos de promotores do projeto de transformação pelo qual passava a cidade. Dom Duarte explicitava no seu discurso a “picareta demolidora nas mais vetustas construções da antiga Paulicéia”, como uma solução em chave positiva e cabível para a Antiga Matriz da Sé:

A igreja da Sé não é susceptível a conserto, ou de reforma que a torne um templo condigno do seu destino, isto é, uma bella e grande cathedral, como deve ser a sede apostolica deste bispado.

[...]

O seu aspecto exterior nada tem de notavel a não ser que – *é est vieux*. O frontespicio não se reveste de nenhuma nobreza ou magestade; ao contrario, é *commum*, mauco, por ter somente uma torre lateral, e acaçapado. Adianta desgraciosamente até ao meio da praça o seu corpo desgracioso e pesado.<sup>11</sup>

Na linguagem de Dom Duarte, a Antiga Matriz da Sé era uma catástrofe urbana, em termos compositivos e tectônicos. Essa ideia era antiga no ambiente da Igreja, e mesmo na imprensa. Em um artigo no jornal do *Correio Paulistano* em 19 de agosto de 1904, já evocava no processo uma *reconstrução total da cidade*, e atacava a igreja de S. Pedro, que junto com a Antiga Matriz da Sé, conformava o largo no Centro da cidade. Defendia ser o largo da Sé onde “precisamente mais se tem feito sentir o obsoleto [...] dos passados tempos”. Ainda, no artigo, explicitamente dizia ser importante desapropriar propriedades da área e, em especial, demolir a Igreja de S. Pedro, pois assim,

completar-se-ia a excellente idea, ampliando-se tambem o largo da Sé, pequeno, apertado, insufficiente para as necessidades de espaço e curso [...]. E para isso bastará estender a desapropriação, ainda que gradual e parcelladamente, áquella igreja e aos sobrados vizinhos.

10. Utilizamos o termo “circuito”, tal como propôs Fernando Atique (2016, p. 153), para associar os grupos, instrumentos e práticas que se coadunam e correspondem àquilo que chamou de *circuito social das demolições*, em que, assim como as construções, obedece igualmente aos trâmites da “idealização, da produção, da construção, da circulação”, preconizando, portanto, uma obra coletiva do esfacelamento.

11. “As nossas egrejas.” *Commercio de S. Paulo*. 11/03/1906.

12. "Actualidades." *Commercio de S. Paulo*. 19/08/1904.

13. Pinto (1900, p. 2).

14. Frehse (2001, p. 170).

[...]

A igreja, [...] está de ha muito sem culto religioso contínuo, que alli justifique a sua indispensavel permanencia; tanto mais que qualquer falta a esse respeito, quando se dêsse, seria satisfactoriamente supprida, como já acontece, com os officios da Cathedral, preferida sempre para taes misteres.<sup>12</sup>

Inaugurando no debate público a ideia da demolição da igreja de S. Pedro, a sua campanha pela demolição, porém, veio revestida de ambiguidade. Não bastava demolir a Antiga Matriz da Sé. Era necessário também derrubar a igreja de S. Pedro, vista por diversos atores sociais, inclusive memorialistas como Alfredo Moreira Pinto (1900), carioca que retornou a São Paulo após 30 anos afastado, como obsoleta:

Está situada no largo da Sé e ao lado da Cathedral.

Suas paredes ennegrecidas dão-lhe um aspecto lúgubre.

Tem duas torres, cinco janellas e três portas.

O interior é paupérrimo.<sup>13</sup>

## OS PRIMEIROS DESMONTES NA ÁREA DA SÉ, JÁ NA DÉCADA DE 1900

Perscrutando a imprensa sobre os movimentos da Igreja na busca de sua nova sede, foi notada a emergência de uma nova pauta, que era a da possibilidade de desapropriações. Essas informações de caráter desapropriatório colaboram para a ressignificação de uma cronologia associada a essa área central da cidade e para uma *historicização da mudança*, como propôs Frahyra Frehse (2001), entendendo a mudança da configuração urbana como um *processo*.<sup>14</sup> Nestes termos, ainda o artigo do jornal apontava a demolição acontecendo na quadra adjacente à referida igreja do Largo da Sé já em 1903. Dar início às demolições cumpria efetivamente uma função, a de mostrar como a *liberação* de espaços naquela área colonial traria o *progresso* de forma irrefutável:

Para alargar a rua da Fundação, foram já desapropriados e demolidos os predios que ficavam na linha lateral da igreja de S. Pedro, e, em seguimento desse acertado plano, a Camara Municipal resolveu prolongar até áquella a rua do Quartel, cortando a travessa da Sé e os fundos da dita igreja e da casa vizinha desta, na esquina.

[...]

As casas vizinhas, velhas, estragadíssimas, pouco mais excederão em estimativa ao valor do terreno.

Adquiril-as desde logo, nessas condições, uma vez que já se vae pagar, para demolir, os fundos necessarios ao prolongamento da rua do Quartel, não ha de ser por certo um tão pesado accrescimo de despesa, para as forças financeiras do municipio. Aliás, não se deve esquecer, por outro lado, as enormes vantagens que a medida traz á população, compensando mesmo quaesquer sacrificios do momento.<sup>15</sup>

Neste ponto, as duas plantas desapropriatórias oriundas do Departamento de Desapropriações, da quadra que originalmente conformava o Largo da Sé (Figura 1 e 2), grafam o contexto em que os prédios adjacentes<sup>16</sup> à Igreja de S. Pedro foram subtraídos. Os selos deram registro às expropriações de dois proprietários particulares, corroborando a ocorrência entre 1902 e 1903 da desapropriação, em uma operação de permuta justificada para *alinhamento* da rua da Fundição:

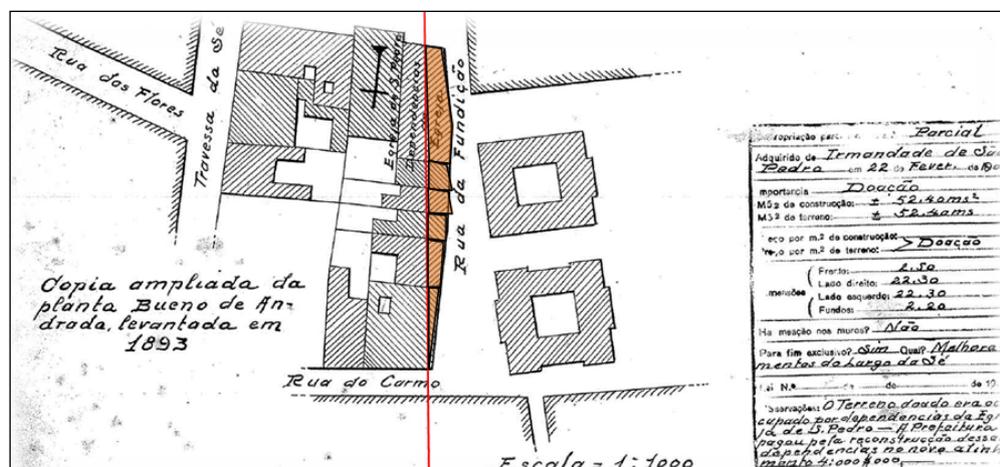


Figura 1 – Levantamento da área demolida em conjunto com a Igreja de S. Pedro, para a feitura do alinhamento destacado em laranja, no Largo da Sé. Fonte: Planta 64\_B1\_DESAP [Lei 1409].

Não obstante é visto que os valores pagos como desapropriação foram elevados. Ao confrontarmos as cifras desse ator, da municipalidade que dispndia do Tesouro com a expropriação-demolição, um elemento pontual de comparação de grandeza monetária, mas que nos dá uma dimensão em relação aos valores elevados em contos de réis aparecendo no caso-a-caso da operação com os particulares, são os salários de uma parcela dos múltiplos atores sociais que se achavam em segmentos da burocracia dos setores médios urbanos no transcurso do processo, em suas ocupações e saberes manuais e especializados, mediados no lugar do público, e que o *Correio Paulistano* publicou (Tabela 1).

15. Actualidades. *Commercio de S. Paulo*, 19 ago. 1904.

16. Sousa (2016, p. 133) recuperou uma informação de haver cortiços, casas de prostituição, coexistindo próximos da matriz, ali no Largo da Sé, bem como uma população negra, que foi desarticulada pelas intervenções do Estado – reforçando o expediente higienista da demolição.

Expropriação <b>Total</b>		Vendido <b>por José Arruda Sam- páio</b> em <b>10 de Abril</b> de <b>1903</b>	
Adquirido de <b>Esposio de D. Anna L. Ferraz</b> em <b>12 de Abril</b> de <b>1902</b>		Importancia <b>(Permuta - não consta preço)</b>	
Tabellião <b>livro</b> <b>folhas</b>		Area vendida <b>76.00 m<sup>2</sup></b>	
Transcrição <b>liv.</b> <b>fls.</b> <b>Circ.</b>		Preço por m. <sup>2</sup>	
Importancia <b>70.000 \$6000</b>		Dimensões { frente	
Ms. <sup>2</sup> de terreno		lado direito	
Ms. <sup>2</sup> de construção } <b>462.20</b>		lado esquerdo	
Preço por m. <sup>2</sup> de terreno		fundo	
Preço por m. <sup>2</sup> de construção } <b>151 \$450</b>		Area restante <b>51.92 m<sup>2</sup></b>	
Dimensões { frente <b>39.70</b>		Destino: <b>A área de 334.88 m<sup>2</sup> destinava-se ao alargamento da rua da Fundição.</b>	
lado direito <b>12.60</b>			
lado esquerdo <b>10.60</b>			
fundo <b>39.70</b>			
Para fim de <b>Sim ALARGA- mento de rua</b>		Observações: <b>A área restante de (30.33) 51.92 m<sup>2</sup> foi per- mutada com a área de 30.33 m<sup>2</sup> da Igreja da Sé.</b>	
Lei n.º de de de 19			
Acto n.º de de de 19			
Observações: <b>Arrematação em hasta pública.</b>			

Expropriação <b>Parcial</b>		Vendido a	
Adquirido de <b>Dr. José de Arruda Sampaio</b> em <b>11 de Abril</b> de <b>1903</b>		em de de 19	
Tabellião <b>livro</b> <b>folhas</b>		Importancia	
Transcrição <b>liv.</b> <b>fls.</b> <b>Circ.</b>		Area vendida	
Importancia <b>Não consta (1)</b>		Preço por m. <sup>2</sup>	
Ms. <sup>2</sup> de terreno		Dimensões { frente	
Ms. <sup>2</sup> de construção } <b>36.8550</b>		lado direito	
Preço por m. <sup>2</sup> de terreno		lado esquerdo	
Preço por m. <sup>2</sup> de construção		fundo	
Dimensões { frente <b>13.10</b>		Area restante	
lado direito <b>2.60</b>		Destino: <b>A totalidade da área permutada des- tinou-se ao alargamento da rua da Fundição da actual floridano paixoto.</b>	
lado esquerdo <b>5.40</b>			
fundo <b>13.90</b>			
Para fim de <b>Alarga- mento de rua</b>		Observações:	
Lei n.º de de de 19			
Acto n.º de de de 19			
Observações: <b>Permuta: A Prefei- tura deu em troca uma área de 76.00 m<sup>2</sup> - 80 bra dos predios 20 4 da mesma rua.</b>			

Figura 2 – Selos descritivos da expropriação da área demolida em conjunto com a Igreja de S. Pedro, no largo da Sé. Fonte: Planta 41\_B1\_DESAP [Lei 1409].

Classe Social	Profissões	Salário Mensal
Setores médios urbanos	Varredores	100\$000
	Coveiros dos cemitérios da Consolação, Vila Mariana, Penha de França e Santana	120\$000
	Maquinistas do Matadouro	160\$000
	Pesadores e carimbadores do Matadouro	180\$000
	Desenhistas da Diretoria de Obras e Viação	450\$000
	Engenheiros e topógrafos da Diretoria de Obras e Viação	900\$000
	Diretores da Diretoria do Patrimônio, Estatística e Arquivo Municipal	1:000\$000
	Diretores da Diretoria de Obras e Viação	1:500\$000

Tabela 1 – Salários de setores médios urbanos (1909-1913). Fonte: Secretaria Geral da Prefeitura de S. Paulo (1909). In: *Correio Paulistano*. Acto N.573 de 16 de abril de 1913 (reorganiza as repartições da Prefeitura). 17 abr. 1913.

Comparando as áreas dos imóveis com os valores concedidos pela municipalidade aos particulares, é visto que a proprietária Anna J. L. Ferraz recebeu o montante de 70:000\$000 por um imóvel de 334,88m<sup>2</sup>, enquanto o proprietário José de Arruda Sampaio levou uma soma de 56:855\$000 pela construção de apenas 76,00m<sup>2</sup>. Já a planta também descreve uma operação onde a Irmandade de S. Pedro, por volta de 1905, cedeu como doação uma parte de seu terreno à municipalidade para um *alinhamento*. No entanto, o selo da planta mostra que a Irmandade, para fins da “reconstrução dessas dependências no novo alinhamento”, uma vez que o “terreno doado era ocupado por dependências da igreja”, recebeu da municipalidade uma cifra de 4:000\$000. A imprensa, curiosamente, não mostrou esses descompassos no processo de demolição no perímetro. Mas uma nota publicada pelo jornal do *Correio Paulistano* em 13 de setembro de 1904 nos permite entender que tanto a campanha de demolição quanto a negociação que desmontou e *pretendeu* reconstruir a igreja de S. Pedro, sofreram reveses. Durante as demolições contíguas ao templo religioso para a implantação do novo alinhamento, a Igreja

17. Desmoronamento. *Correio Paulistano*, 13 set. 1904.

18. Sousa (2016, p. 133).

19. Josianne Cerasoli (2004, p.3-4) introduz esta leitura compartilhada em um movimento historiográfico recente, preocupado em antever a transformação da cidade, não numa perspectiva linear e monolítica, mas como um processo, nas “transições percebidas na experiência urbana – reais, planejadas ou desejadas”, entendendo logo cidade como espaço de “negociações e embates”.

20. Mattos (1992, p. 39).

foi modificada em seus alicerces, em virtude das obras de alargamento da rua da Fundição, sendo completamente reconstruída uma parede lateral e executadas outras obras de segurança.

Hontem, [...] a parede dos fundos daquelle templo, que mede nove metros, mais ou menos, de altura, por quinze de comprimento, veiu por terra, para dentro da igreja, destruindo completamente um altar e damnificando outros [...].<sup>17</sup>

## A COSTURA POLÍTICA PARA A FEITURA DA PRAÇA E CATEDRAL

Rebeca Grilo de Sousa (2016)<sup>18</sup> foi perspicaz na síntese de que o caso do desmonte efetuado na Sé a partir de 1910, não se denota a priori por uma demolição de ruínas, mas por uma demolição por *rearranjos* ou acordos.<sup>19</sup> Alguns aspectos pouco conhecidos do processo paulistano de demolição do Largo da Sé foram trazidos pelo Monsenhor Sylvio de Moraes Mattos (1992). Este amealhou, com o seu acesso tido a partir de dentro da instituição, pelos arquivos e memórias do circuito eclesiástico, que na proposta inicial “[f]icaria, pois, a nova catedral no local da velha Sé, sendo apenas a construção recuada em seu alinhamento para coincidir com o alinhamento da Travessa da Sé.”<sup>20</sup> No entrecruzamento das versões e dos contornos cogitados sobre a proposta de localização da catedral, soma-se também a documentação burocrática da desapropriação sob a Lei nº 1305 de 11 de abril de 1910, que incorpora à rede dos agentes um outro ator social e demandante do circuito político, revelado pela atuação de destaque no processo. Como prefeito, Antonio Prado atuou de maneira determinante na concretização do desmonte da área da Sé, numa interlocução próxima com o artífice pela Igreja, Dom Duarte. Em um primeiro documento manuscrito redigido em 25 de março de 1909, o secretário representante do arcebispo propunha diretamente ao prefeito uma *permuta*, a cuja tratativa era explicitada a convergência entre a municipalidade e a igreja. Noutras palavras, era o elemento especulativo aproximando uma esfera particular (a elite eclesiástica) e pública (a municipalidade) no processo. Era buscado, pois, um consenso tanto na definição da área que deveria entrar em tratativa de desapropriação quanto nas cifras de fundo indenizatório, que a igreja especulava levar com o acordo:

Exmo. Sr. Conselheiro Antonio Prado.

[...]

[...] pelo Arcebispo Metropolitano [...] as bases de um accôrdo para a permuta dos terrenos municipaes e outros com immoveis pertencentes à Mitra [...] as clausulas em que julgo poder realizar-se o negocio, com vantagem para ambas as partes.

Para que a nova Cathedral seja levantada no perímetro designado na planta anexa e ao mesmo tempo o patio da Sé e as ruas adjacentes sejam alargadas na medida indicada na mesma – a Prefeitura terá de concorrer com 1373 metros quadrados, representados em terrenos publicos e immoveis dependentes de desapropriação, ao passo que receberá da Mitra 1246 metros quadrados, representados em terrenos ora ocupados pela velha Cathedral e predios adjacentes.

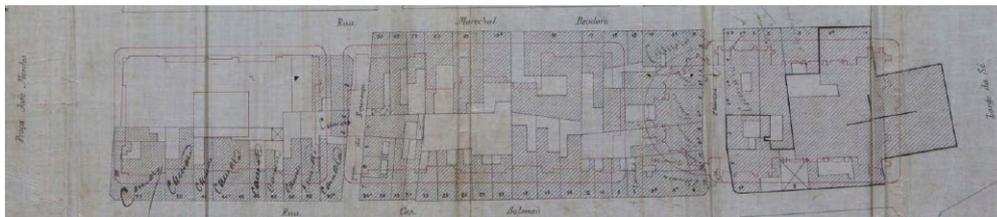
Por ahi se vê que as areas a permutarem-se são sensivelmente iguaes, havendo apenas a differença de 127 metros quadrados, a mais nova Cathedral – uma boa parte (365 metros quadrados) está representada pelo leito da rua Santa Thereza, onde não existem bemfeitorias, além do calçamento.

Nestas condições, é evidente que a base justa, equitativa, do negócio está na permuta das duas areas – recebendo a Mitra da Prefeitura uma indenisação pecuniaria correspondente á differença do valor dos immoveis em transacção.

Acredito que o Sr. Arcebispo se contentará com uma indenisação relativamente insignificante, apenas de 60:000\$000 de réis, e pagável de modo muito facil – em cinco prestações annuais de 12:000\$000 de réis cada uma [...].

[...] é pensamento do Sr. Arcebispo começar a construcção da nova Cathedral na parte que não affecta a igreja atual.<sup>21</sup>

Colocando em termos o itinerário da demanda que a tratativa do arcebispo exigia, ficava implícita a colaboração de um engenheiro, não identificado na documentação, para estudar a área-alvo. Dessa forma, por meio da operacionalização da *cartografia*, isto é, de uma planta com base cadastral, todos os lotes do entorno e da adjacência foram levantados, com a Antiga Matriz no Largo da Sé sendo o parâmetro comparativo. Assim, planta em questão (Figura 3) dá uma dimensão da área-gênese do desmonte, das primeiras demolições que iriam transformar a fisionomia da antiga área central da cidade. Compreendida entre o Largo da Sé e a Praça João Mendes, no miolo da geometria do Triângulo central, essa faixa notavelmente extensa abrigava um total de 61 lotes distribuídos nas duas quadras conformadas pelas ruas Capitão Salomão (26 lotes), Travessa da Esperança (3 lotes), Marechal Deodoro (15 lotes) e Santa Teresa (17 lotes). Ao Norte, existia uma terceira quadra exatamente no Largo da Sé, onde se situava a Antiga Matriz.



21. Avulso. 25/04/1909. "Lei n.1305". Prefeitura do Município de S. Paulo. Diretoria do Protocolo de Arquivo N°. Série Legislação. São Paulo: AHM.

Figura 3 – Levantamento cadastral e projeção em área demolida para a conformação da Cathedral e Praça da Sé. Fonte: Lei – Planta nº 1305/1910. "Série Legislação". AHM.

A Igreja, ao demandar de um engenheiro o estudo da área pretendida, trouxe vários lotes discriminados para o acordo, dos quais, aqueles pertencentes à particulares. Em realidade, tratava-se de uma planta-projeto, em que o trabalho técnico que a igreja demandou já era visível, uma vez que havia a projeção com destaque em vermelho do perímetro do novo templo neogótico, acima das quadras discriminadas na planta. Entretanto, se insinuava graficamente o projeto em mesma posição e área ocupada pela Antiga Matriz no Largo da Sé. Nesse sentido, era significativa a deixa do arcebispo, através de seu emissário, para “começar a construção da nova Cathedral na parte que não affeta a egreja atual”. Assim, forjava-se no discurso da transformação urbana, a produção da cidade a partir de um grupo, a igreja, que mobilizava a cartografia<sup>22</sup> para manipular essa relação de valores que operaria o desmonte na área. Valores que, evidentemente, não se confirmavam, uma vez quando a área arrasada não correspondeu ao que ali se projetou, pois abarcou uma área notoriamente maior. Logo, envolveu valores maiores para que fosse erguida no ponto oposto ao Sul do Largo, de costas para a Praça João Mendes.



Figura 4 – Recorte de planta cadastral produzida no contexto das obras de demolição no miolo da Sé, trazendo nela inscrito, como destacado em laranja, a ordem do primeiro “quarteirão demolido”, com face para a Praça João Mendes. Fonte: “Planta Cadastral e Comercial da Cidade de São Paulo” (1911). Editores: Thomas & Cia, APESP.

Entretanto, concorria para este processo de escolha do local para o desmonte uma obra em paralelo sobre uma mesma temporalidade: a construção de um *Centro Cívico*. A começar pelo novo Paço Municipal. Observando essa possível operação espacial, uma primeira evidência se acha na planta comercial de autoria de Thomas e Cia., produzida em 1911 (Figura 4). De acordo com o que demarcava a planta, naquela altura já se achava demolida toda a quadra do ponto da Praça João Mendes. Uma nota publicada no jornal d'*O Estado de S. Paulo* em 5 de julho de 1911 confirmava o processo da demolição acontecendo. Segundo o jornal, havia recomeçado as *obras de demolição* das "casas já desapropriadas da rua Capitão Salomão, no trecho da travessa da Esperança para baixo", estando estas obras "levadas a efeito para o alargamento daquela via publica."<sup>23</sup> Ou seja, as demolições começaram por aquele ponto, contrariando o termo das tratativas de abertura de *clareira* na área que supostamente estaria destinada à construção da catedral (no Largo da Sé).

Aparentemente também, o local aberto tampouco foi investido de consenso para a montagem do Paço, tendo em vista os debates na esfera municipal a partir de 1909. Na sessão de 5 de junho de 1910, o vereador Sampaio Vianna indicava no seu *Requerimento* a existência de um jogo de tensões dentro da esfera municipal, entre os atores legisladores e o ator-executivo, o prefeito. O vereador lembrava, até onde era sabido, que a faixa de terreno defronte a Praça João Mendes estava "destinada, ha muitos annos, á construcção do Paço Municipal". Para este fim, havia a Câmara levantado um *empréstimo externo*, para desapropriações que já ocorriam. Todavia, o mesmo reclamava que "sem que a Câmara tenha tido conhecimento de ser adiada a construcção", tampouco o conhecimento sobre o prefeito tê-lo arrendado ou o cedido em *concorrência pública*, foi construído "um grande barracão nos terrenos do antigo theatro S. José", não se tratando de uma construção "com caracter provisorio, porque as obras que se estão fazendo denotam o intuito de permanência."<sup>24</sup> Sua fala evidenciava ainda um processo de disputas na produção social daquele lugar. Elizabeth Miyazaki (1979) deu mostras de um viver urbano que resistia e formatava ali um claro atrito sobre o decurso da obra, ao chegar ao registro fotográfico de um impresso à mesma época, em 1910 (Figura 5):

O terreno murado à esquerda é hoje ocupado pela parte posterior da Catedral. Na época em que foi tirada a fotografia, nele estava instalado um circo. Os circos, então muito frequentes, representavam a herança de notável tradição e importante divertimento para a população. Além dos espetáculos de habilidade e do palhaço, havia representações teatrais, geralmente comédias.<sup>25</sup>

23. *O Estado de S. Paulo*. 05/07/1911.

24. Requerimento N.9 de 1909. *Correio Paulistano*, 5 jun. 1910.

25. Miyazaki (1979, p. 11).

26. D'Elboux (2015, p. 470).

27. *Ibid.* (p. 549).

28. *O Estado de S. Paulo*, 9 jul. 1911.

29. *Ibid.* (p. 7).

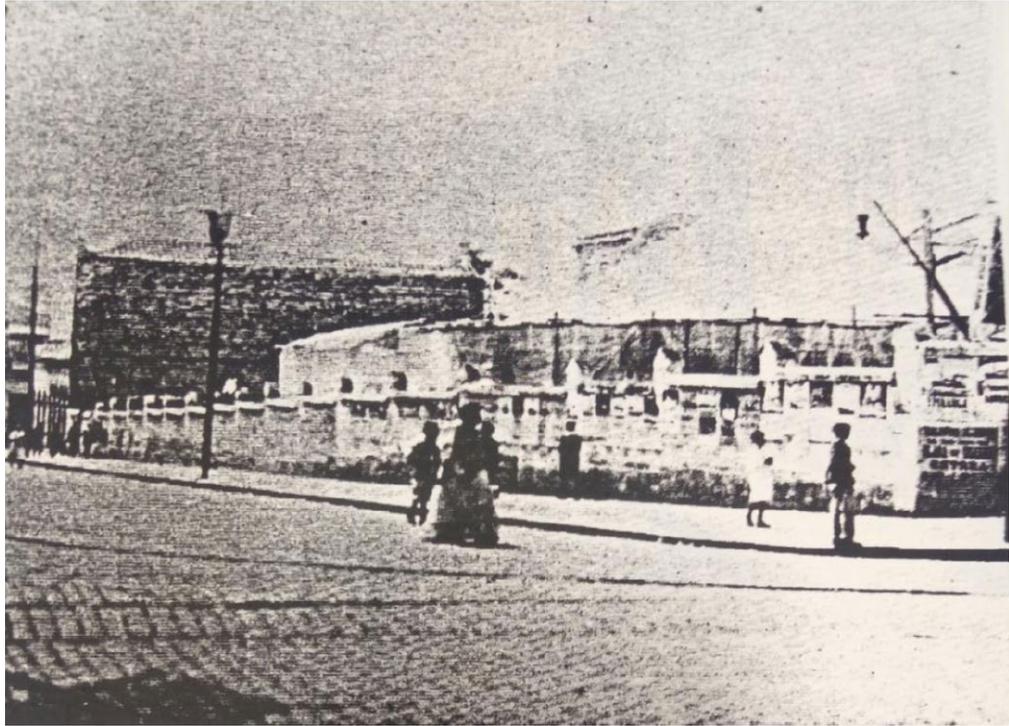


Figura 5 – Memória da Sé, 1910. Fonte: Miyazaki (1979, p. 11).

## A IDEIA DO “CENTRO CÍVICO” NA RECONFIGURAÇÃO DO ANTIGO CENTRO

Roseli D’Elboux (2015) apresentou em sua tese uma outra face da ideia de um Centro Cívico na Sé, ao analisar a presença do arquiteto francês Joseph Bouvard, quem teve seu papel no plano de sua projeção. O que se chamava de *centro cívico*, de fato, traduzia simbolicamente uma vontade de junção dos *edifícios públicos*, conciliando as esferas municipal, estadual e eclesiástica.<sup>26</sup> Uma coluna dedicada em noticiar o Paço Municipal, publicada no jornal d’*O Estado de S. Paulo* em 9 de julho de 1911, amarrava a síntese da retórica pactuada de *centro simbólico*,<sup>27</sup> que sobreporia às *mais antigas quadras* da Sé pela área de 3139 metros quadrados, *dominando-a* em face de um “grupo de grandes edifícios que vão constituir a acropole paulista: a Cathedral, o Forum, o Congresso Estadual.”<sup>28</sup> Por intermédio do ator e braço do saber técnico municipal, Victor Freire, Bouvard exemplificava mais uma vez a rede de colaboração que mobilizou como partícipe a figura do engenheiro, em geral, velada por seu saber neutro, mas que era em muito entremeadado em sua função sobre o contexto por operações imobiliárias.<sup>29</sup> Como pontuou D’Elboux, o arranjo amplo de demolições

era um expediente implícito e um mecanismo para a obtenção de lucro destes atores, incluindo Freire.<sup>30</sup> D’Elboux confirmou que os arranjos vinham se definindo anteriormente à chegada de Bouvard.<sup>31</sup> Neste ponto, é significativa a planta que D’Elboux recuperou do plano oficial para o Centro Cívico (Figura 6), mostrando a posição da igreja na área menor do Largo da Sé.

- 30. *Ibid.* (p. 370).
- 31. *Ibid.* (p. 471-472).
- 32. Ofício. *Correio Paulistano*, 20 abr. 1908.
- 33. Love (1982. p. 344).
- 34. *Ibid.* (p. 280-281).

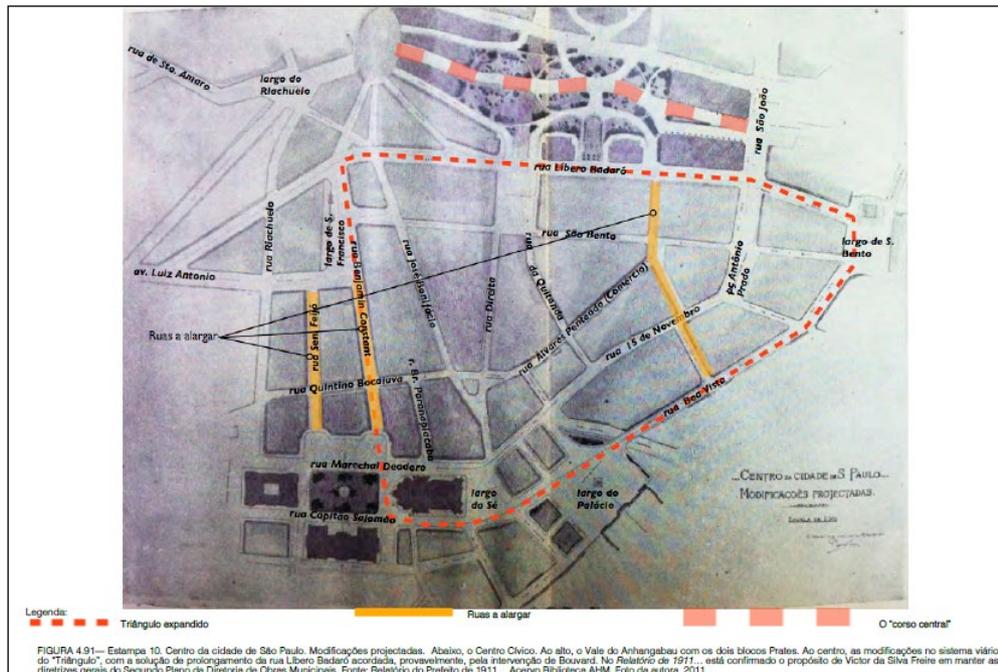


Figura 6 – “Centro da Cidade de S. Paulo – Modificações projetadas – Centro Cívico”. Fonte: D’Elboux (2015, p. 547).

O arranjo de desapropriações foi sendo montado em esfera municipal pelo prefeito Antonio Prado, quem justificou as primeiras cifras desta operação já no início de 1908. Seu *Ofício*, apresentado na sessão de 20 de abril de 1908<sup>32</sup> da Câmara Municipal, trazia na costura do processo uma operação financeira de *empréstimo externo* com o *London and Brasilian Bank Limited* de Londres, e mediada pelo *The Ethelburga Syndicate Limited* de Londres, onde era reservada a soma de 1.200:000\$000 descrita como sendo destinada para o “Paço Municipal e as desapropriações”. Logo, se reforçava uma arquitetura ainda maior desta *rede de relações econômicas* que unia “homens poderosos através do Atlântico”,<sup>33</sup> aglutinando a presença estrangeira numa trama que Joseph Love (1982) atentou, dos *negócios imobiliários* na cidade.<sup>34</sup> Na contraparte do processo, Dom Duarte não apenas passou por cima da imagem que se pretendia para aquela cidade, no plano material e simbólico quando, inclusive, os pilares de fundação do paço municipal chegaram

a ser instalados no lugar anexo à Praça João Mendes (Figura 7). Foi o arcebispo também o ator que logrou em articular uma *relação conciliatória* das esferas públicas urbanas no evento da ereção da Catedral e Praça da Sé na cidade de São Paulo.

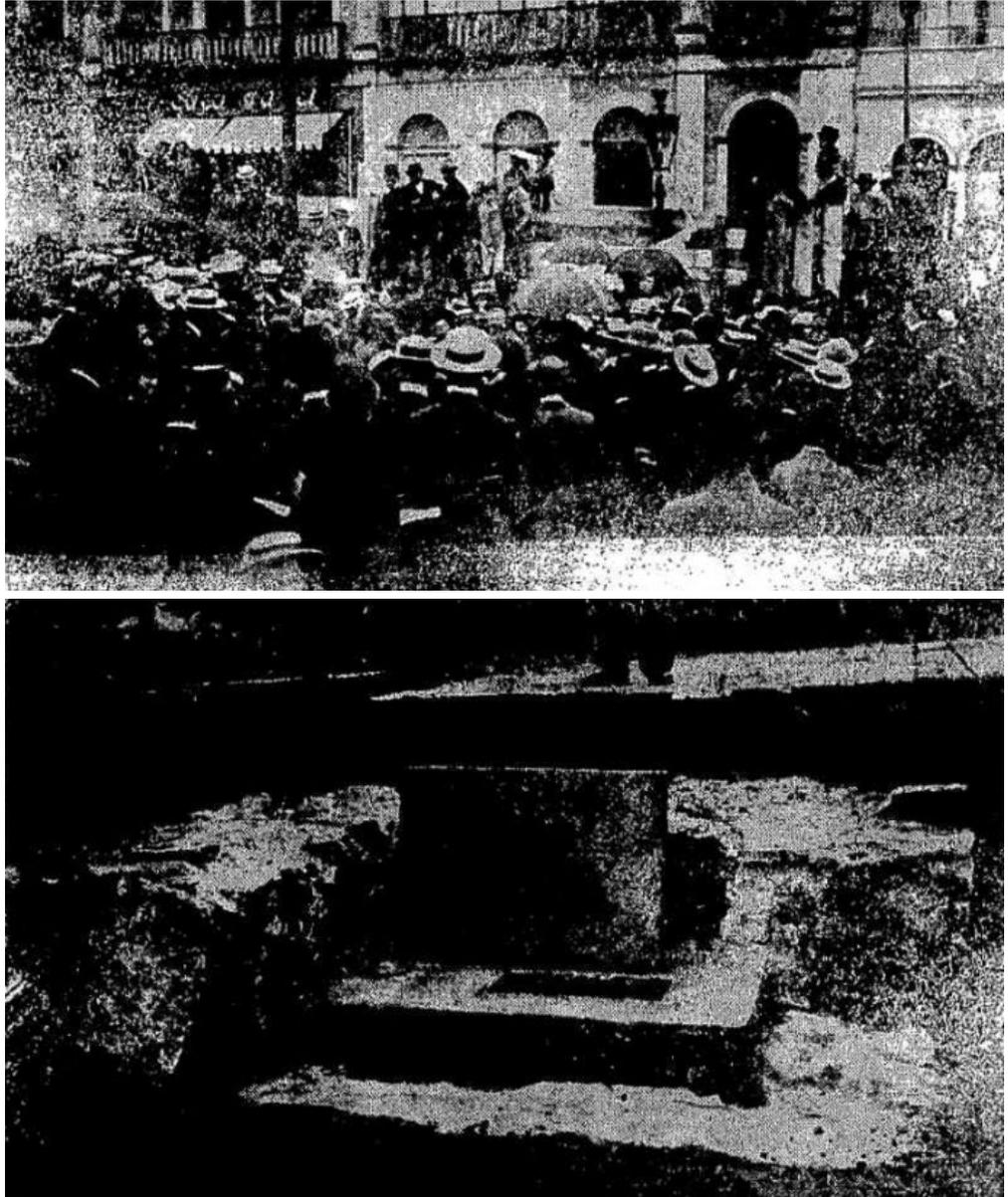


Figura 7 – “I – Um aspecto do ato da colocação da primeira pedra do novo Paço Municipal. II – A pedra fundamental do edifício do Paço Municipal.” Fonte: O novo Paço Municipal. O Estado de S. Paulo, 10 jul. 1911.

## OS ACORDOS DEFINITIVOS ENTRE MITRA E ESFERAS PÚBLICAS PARA O DESMONTE (1910-1913)

Esteve em curso um mascaramento simbólico desta articulação, entre a Mitra e a esfera pública, que de fato acontecia desde 1909, a fim de que fosse construída a catedral em área maior. O que levava à necessidade de cifras maiores a serem despendidas pela municipalidade no arranjo de expropriar para demolir. Se revelava então uma tensão onde se forjava um vínculo das propriedades dos atores particulares das quadras. A pasta do mencionado processo, sob a Lei nº 1305 de 11 de abril de 1910, anexou como parte de um levantamento detalhado do órgão municipal, três ofícios que foram remetidos à esfera eclesiástica. Neles constavam a relação de nomes dos proprietários particulares, seus respectivos imóveis e valores de locação, e uma coluna de *Observações*, descrevendo as construções como *sobrados velhos*, compreendidos entre as ruas Marechal Deodoro, Santa Teresa e Capitão Salomão (Figura 8a, Figura 8b e Figura 8c). Conjuntamente com os ofícios, estava a resposta datilografada e assinada por Antonio Prado, acerca dos termos do acordo passado pelo arcebispo na mediação do seu secretário pela Igreja. O prefeito sugeria que

[s]egundo avaliação feita pela Directoria de Obras, que baseou a importancia das desapropriações sobre o valor locativo dos predios interessados pela construcção projectada, as despesas provaveis com as desapropriações devem elevar-se a 449:000\$000. Tendo encarregado o Dr. Procurador deve entender-se com os proprietarios desses predios sobre as quantias por eles exigidas, do officio incluso consta o resultado da sua missão, o qual, como vereis, não offrece base para uma avaliação siquer approximada das quantias a pagar pelos predios em questão, o que fas crer que será necessario recorrer à desapropriação judicial.

Em todo o caso, a despesa não poderá ser feita com os recursos da receita ordinaria, exigindo uma operação de credito.<sup>35</sup>

Mateus Rosada (2011) se debruçou sobre essa postura alavancada pela Igreja no arranjo fundiário urbano, mesmo nas primeiras décadas do século XX. De acordo com ele, uma vez “proprietária na maioria das localidades das terras do perímetro mais central”, a igreja “continu[ava] dona d[a]s mesm[a]s, pois seu direito de propriedade [laudêmio] não lhe [foi] tirado. Mas fic[ava] agora sujeita às possibilidades de desapropriações de seus bens pelo poder público.<sup>36</sup> Nestes termos, o informe de Antonio Prado deixava claro uma tensão concorrendo como obstáculo à tratativa. Para além daquele montante negociado, uma espécie de lucro indenizatório já naturalizado pelas práticas da igreja (tratado, pois, como

35. Avulso. 25 abr. 1909. Lei nº 1305. Prefeitura do Município de S. Paulo. Diretoria do Protocolo de Arquivo Nº. Série Legislação. São Paulo: AHM.

36. Rosada (2011, p. 204).

“relativamente insignificante”, e cogitado sobre imóveis que não eram da propriedade desse ator eclesiástico), concorria um outro circuito das cifras pretendido pelos demais atores, os proprietários particulares em interação com o processo da reconfiguração urbana. Como revelaram os cálculos da Prefeitura pela Diretoria de Obras na figura do técnico Victor Freire, a soma em réis a ser despendida indicava não se tratar de uma área menor.

Figura 8a – Levantamento sobre a área cedida pela Mitra e a área construída de particulares, com as cifras estudadas pela Municipalidade nas desapropriações da área da Sé. Fonte: Lei nº 1305. Prefeitura do Município de S. Paulo. Diretoria do Protocolo de Arquivo Nº. LEG. AHM.

### Construção da nova Cathedral

a <u>Camara</u> entra com.			a <u>Mitra</u> cede:		
Classe	Valor em M <sup>2</sup>	Importancia	Classe	Valor em M <sup>2</sup>	Importancia
95	155,00	188.150,00	607	153,00	98.225,00
103	155,00	68.665,00	639	250,00	159.750,00
373	-	212.815,00			
		41.020,00			
		253.835,00			

*Subli a favor da Mitra*

253.835,00

PROTOCOLO DEBIL E AR.  
LEI Nº 1305  
1905  
V. Freire

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE SÃO PAULO  
DIRETORIA DE OBRAS

o V. B. - A Mitra pede de volta, 60.000,00 - A diffença de 98.225,00 mais a importância de movimento que se fez com 1.000,00 de juros em 5 annuidades de R\$.000,00

Figura 8b – Levantamento das dimensões e respectivos imóveis dos particulares na área da Sé. Fonte: Lei nº 1305. Prefeitura do Município de S. Paulo. Diretoria do Protocolo de Arquivo Nº. LEG. AHM.

### Praças e terrenos a desapropriar pela Camara para a construção da nova Cathedral

Número do predio	Proprietarios	Áreas em M <sup>2</sup>			Valor do M <sup>2</sup> (construção e terreno construido)	Importancia lotao	Valor locativo annual	Capital correspondente a 12%	Observações
		Superficies	Planos de fachada	Voltoas					
<b>Rua Marechal Deodoro</b>									
10	Carolina Augusta de Aguiar	129	17	266	150,000	30.700,000	6.000,000	50.000,000	Sobrel Vello
11	D. Anacleto do Cunha Barros	330	32	361	150,000	53.200,000	8.200,000	68.000,000	Sobrel Vello
12	Rui de Azevedo e Costa	353	23	372	150,000	56.700,000	9.600,000	70.000,000	Sobrel Vello
13	Alvaro Teixeira de Castello	269	6	275	100,000	27.500,000	5.400,000	35.000,000	Sobrel Vello
14	Sr. José Maria e Maria, herança	57	-	57	100,000	5.700,000	1.400,000	10.000,000	Sobrel Vello
<b>Rua Santa Theresa</b>									
15	Francisco de Almeida Rêde	266	87	353	150,000	53.100,000	8.200,000	68.000,000	Sobrel Vello
16	José Custódio de Amaral	130	32	161	150,000	24.150,000	4.000,000	30.000,000	Sobrel Vello
17	José Custódio de Amaral	211	261	472	150,000	70.650,000	11.200,000	85.000,000	Sobrel Vello
18	Amal Antonio de Carvalho	152	10	162	250,000	39.000,000	3.600,000	45.000,000	Sobrel Vello
19	Sr. Lino de Amaral (herança)	261	6	267	150,000	39.750,000	6.000,000	45.000,000	Sobrel Vello
<b>Rua Capitão Salomão</b>									
20	Maria Antonia de Lima	63	12	75	100,000	7.500,000	1.400,000	10.000,000	Sobrel Vello
Reserva de 100 M <sup>2</sup> para o templo = 138,000				1283		7.500,000		10.000,000	
Reserva de 100 M <sup>2</sup> para o templo = 138,000				1352		176.200,000		247.000,000	
				75		276.800,000		360.000,000	
				2802		399.700,000		527.000,000	

1305  
1905

NOTA

sobre os terrenos para o novo edificio da Cathedral.

Ruas	Area com que entra a:	
	Mitra	Prefeitura
Largo da Sé	639,00	78,20
Rua Marechal Deodoro	191,25	
Rua de Santa Thereza		368,00
Rua Capitão Salomão	416,25	
Desapropriações		927,49
Sommas M2.	1246,50	1373,69

São Paulo, 20 de Abril de 1909

*José Accardi Pereira*

Figura 8c – Nota sobre o total em área somada dos terrenos para o novo edificio da Catedral. Fonte: Lei nº 1305. Prefeitura do Município de S. Paulo. Diretoria do Protocolo de Arquivo Nº. LEG. AHM.

Assim, a lógica da operação da igreja implicava na colaboração da municipalidade, isto é, do prefeito. Para tanto, se valia do instrumento de desapropriação da esfera pública, para transformar o patrimônio particular (laico) em *patrimônio municipal*, velando da operação a colaboração conjunta do ator-particular (especulador). Sobretudo porque os nomes daqueles que eram proprietários na área-alvo, não figuraram no *Livro de Ouro da Catedral*, que continha a adesão de doações à Mitra em celebração da obra. A lacuna nos dá um indício da manutenção de um circuito seletivo, dominante e homogêneo à frente do arranjo do desmonte. Afinal, os imóveis já vinham ficando em posse da municipalidade, quando boa parte já vinha sendo desapropriada em função da construção, esta que não houve efetivamente naquela área, do Paço Municipal.<sup>37</sup> Levado à sessão de 2 de abril de 1910 na Câmara Municipal sob o Parecer nº

37. Mônica Silveira Brito (2008), em seu trabalho, verificou a posição mediadora do ator institucional, a municipalidade, como não-passiva no acompanhamento deste intenso processo de operação imobiliária, quando parte considerável das terras ou lotes compunham, em realidade, o patrimônio municipal. Afinal, foi também essa esfera da *administração pública*, ou o círculo da elite dirigente, mais um dos espaços de inserção *direta ou indiretamente* pronunciados na trajetória dos atores proprietários nas áreas demolidas da região da Sé. Cf. Silveira Brito (2008). Como nós verificamos, proprietários como Albuquerque Lins, então governador da Província do Estado; e indiretamente Antonio da Silva Prado, então prefeito, a partir da Chaves e Prado Comp. Portanto, partícipes de uma elite tradicional de longa duração nos processos de impulsionamento material da cidade.

38. Parecer nº 16, da Comissão de Obras. 11º Sessão Ordinária realizada em 2 abr. 1910.

39. *Correio Paulistano*, 21 nov. 1910.

40. Arcediogo de Capitais. Em que se pede o consentimento do Cabido para a permuta do termo da Cathedral. ACMSP. São Paulo: 12 fev. 1913.

16, avaliado pelas Comissões Reunidas de Obras, Justiça e Finanças, que era composta por Goulart Penteado e José Oswald e Azevedo Soares, o acordo em que se chegou reforçava a alegação pela Mitra de que

o terreno situado no Largo da Sé e que vem se aggregar no patrimonio municipal, occupado actualmente pela Cathedral, vale muito mais que aquelle que tem de ser desapropriado pela Camara si se quizer dar o valor real.<sup>38</sup>

Segundo esse discurso, o terreno da igreja se superpunha como *valendo mais* sobre aquele patrimônio laico que também entraria no circuito da desapropriação. Minimizava-se, pois, essa face na operação do desmonte. Por outro lado, estavam as relações do Governador do Estado, nesse arranjo entre as esferas públicas urbanas para o processo do desmonte na área da Sé. Uma vez que era o Estado quem despendia as desapropriações da municipalidade que, por seu turno, agenciava, foi publicizado por nota pelo *Correio Paulistano* em 21 de novembro daquele mesmo ano, a assinatura de um acordo celebrado entre Dom Duarte e o governo do Estado, representado diretamente pelo Governador Albuquerque Lins, e por Olavo Egydio e Luiz Arthur Varella, em que o “Sr. arcebispo metropolitano desisti[a] não só da acção que intentava contra a Fazenda do Estado, como tambem de qualquer recclamação”.<sup>39</sup> O que nos permite entender que, de fato, aquele que costurava o acordo inicialmente era o prefeito Antonio Prado, evitando tensões entre as instituições do Estado e da Municipalidade. Afinal, os manuscritos do *Diário Pessoal* do ator-arcebispo corroboram para uma política conciliadora acontecendo a par e concordância dos lugares partícipes, e realçam novamente o perfil especulador do arcebispo neste processo da reconfiguração espacial da Sé. Um manuscrito de 12 de fevereiro de 1913, endereçado à Dom Duarte pelo Arcediogo de Capitais, pedia o seu “consentimento para a permuta do terreno da Cathedral”, uma vez quando

[s]ubordinado a um plano geral de melhoramentos da Capital, propõe o Governo do Estado, de acordo com a Municipalidade, ceder à Mitra o local onde actualmente se começou a edificar o Paço Municipal, para ser ahi construída a Cathedral Metropolitana, cuja fachada principal dará para o Largo da Sé ampliado e embellezado. É evidente a magnificencia do projeto que, dando á nossa Cathedral singular sede, contribue extraordinariamente para o embellezamento da nossa já formosa capital. [...] precisa o Arcebispo que [...] conceda um consentimento para permutar o terreno da Cathedral por isso equivalente no local indicado [...].<sup>40</sup>

Em resposta, Dom Duarte reafirmava para a igreja um papel no projeto urbano, pelo que endossava tratar-se de “um projecto magnífico; [e] depois de ter [...] ouvido o parecer da Comissão [...] prestou um consentimento para permutar [...]”.<sup>41</sup> Assim, na sequência das tratativas uma outra peça conciliadora foi lançada, com o aparato da imprensa. O *Correio Paulistano* levava às suas páginas em 16 de fevereiro de 1913 uma espécie de carta-agradecimento de Dom Duarte para o secretário da Agricultura, Paulo de Moraes Barros, que mediava o desenrolar do processo na Comissão Executiva de Obras:

tendo ouvido o parecer do Revmo. Cabido e da comissão executiva das obras da Cathedral, deliberou-se acceitar o alvitre, em boa hora lembrado por V. Ex.º em nome do exmo. Sr. Presidente do Estado e de accordo com a exma. Prefeitura, de ser a nova Cathedral construída no local actualmente occupado pelas obras do Paço Municipal. [...] nossa questão, que tanto interessa à magnificencia da Igreja paulista, como contribue para o prestigio de nosso Estado e embellezamento da nossa capital.

A resolução tomada por s. exc. revma., conjugando os interesses da igreja paulista, [...] com os interesses da capital, na parte respeitante ao seu embellezamento, é mais uma prova a confirmar os sentimentos civicos do ilustre prelado [...].<sup>42</sup>

41. Silva, D. Duarte Leopoldo e. “Consentimento prestado pelo Cabido à consulta de Ex. Revo.”. *ACMSP*. São Paulo, 13 de fevereiro de 1913.

42. *Correio Paulistano*, 16 fev. 1913.

43. Marins (2011, p. 211).

## AS DESAPROPRIAÇÕES E A PRESENÇA DOS ATORES PARTICULARES NO PROCESSO

A aproximação do dado desapropriatório como via de análise, implica em lidar com um paradoxo. O arranjo dos acordos desapropriatórios contém, no limite, uma unilateralidade. Permite chegar, de fato, à camada detentora de titularidade daquele lugar, os proprietários. Por outro lado, porém, Paulo Garcez Marins (2011) tem alertado sobre o olhar da historiografia que aponta o protagonismo do ator externo, o *estrangeiro*, na produção do espaço urbano. Para ele, essa ideia resulta num “empalidecimento da capacidade operativa” das chamadas elites locais, numa condição de “receptores e consumidores passivos” dos moldes modernos, simplificando o “comportamento propositivo e ativo” desses atores, tanto quanto dos “setores médios e da população pobre ou escrava”.<sup>43</sup> Em tabulação das desapropriações na área-alvo da Sé, arrolamos o circuito dos *nomes* dos atores-desapropriados; o sistema de *numeração dos imóveis* identificados na desapropriação; o *ano* ou a cronologia do caso a caso para a obra de demolição; os logradouros atingidos e a toponímia evocada e grafada; e por fim, um dado mais raro nas histórias sobre a área em estudo: cada uma das cifras da demolição (Tabela 2).

Largo da Sé						
Lei/Decreto	Nº do imóvel	Modalidade	Justificativa	Proprietário	Valor	Autoridade
Lei n.1409, de 17 de abril de 1911	Igreja de S. Pedro	Permuta	Alinhamento	Irmandade dos Clérigos de S. Pedro	25:000\$000	Raymundo
Rua Capitão Salomão/Rua da Esperança						
Lei/Decreto	Nº do imóvel	Modalidade	Justificativa	Proprietário	Valor	Autoridade
Lei n.1083, de 30 de abril de 1908	36 e 36-A	Arrematação	Construção do Paço Municipal	Agostinho Pinto de Mendonça	45:001\$000	Antonio da Silva Prado (Prefeito)
Lei n.1139, de 9 de outubro de 1908	36-A	Arrematação	Construção do Paço Municipal	Agostinho Pinto de Mendonça	45:001\$000	Astrubal Augusto do Nascimento (Prefeito)
Lei n.1142 de 9 de outubro de 1908	38, 40 e 48-A	Acordo	Construção do Paço Municipal	Manuel Joaquim de Albuquerque Lins (40 e 48); Henrique Schaurmann (38)	19:000\$000 (38); 130:000\$000 (40, 42, 44, 46 a 46-C; 48 a 48-A)	Astrubal Augusto do Nascimento (Prefeito)
Lei n.1144, de 17 de outubro de 1908	50 e 50-A	Acordo	Construção do Paço Municipal	Agostinho Pinto de Mendonça	25:000\$000	Astrubal Augusto do Nascimento (Prefeito)
Decreto n.1716 de 20 de março de 1909	8, 10, 12; 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 34-A	Utilidade pública	Construção de Repartições Públicas	Anna Lourenço Pimentel (8); Manoel da Silva Porto (10, 12, 14 e 16); Luiz Pizotti (22); Clotilde Xavier Bueno (18-18-A); Mosteiro São Bento (20 e 24); Pulcheria de Araujo Cintra (26); Emilio de Paula Jorge (28); Antonio Cardoso Ferrão (30); Mansuetto Simonini (32); Nicolau Padula (34-34-A)	12:000\$000 (8); 6:000\$000 (10), 14:000\$000 (12), 20:000\$000 (14) e 6:500\$000 (16); 23:000\$000 (18-18-A); 17:000\$000 (22); 17:000\$000 (20) e 13:000\$000 (24); 12:000\$000 (26); 17:000\$000 (28); 14:000\$000 (30); 45:000\$000 (34-34-A)	M. J. de Albuquerque Lins (Presidente da Província)

Lei n. 1200, de 23 de abril de 1909	6	Utilidade pública	Construção do Paço Municipal	Anna Maria Furlani e outros	Não consta	Antonio da Silva Prado (Prefeito)
Lei n. 1305, de 11 de abril de 1910	6	Utilidade pública	Construção da nova catedral	Antonio de Lima Prado	Não consta	Antonio da Silva Prado (Prefeito)
Lei n. 1338, de 27 de junho de 1910	6	Acordo	Construção da nova catedral	Marcolino Cruz do Nascimento	7:000\$000	Astrubal Augusto do Nascimento (Prefeito)
Lei n. 1625, de 28 de novembro de 1912	11	Acordo (verba "Indenizações")	Formação de uma praça	Leonora Druker	650\$000	Raymundo Duprat (Prefeito)
<b>Rua Marechal Deodoro/Rua do Imperador/Rua do São Gonçalo</b>						
Lei/Decreto	Nº do imóvel	Modalidade	Justificativa	Proprietário	Valor	Autoridade
Lei n. 1185, de 1º de fevereiro de 1909	33	Acordo	Construção do Paço Municipal	João Emygdio Ribeiro	65:000\$000	Antonio da Silva Prado (Prefeito)
Decreto n. 1716, de 20 de março de 1909	15, 17, 19, 19-A, 21, 23, 25, 27 e 29	Utilidade pública	Construção de Repartições Públicas	Carolina Telles de Escobar e Reinaldo Porchat (19, 19-A, 21 e 23); João Evangelista de Sousa (25 e 27); Silvio Mori (29)	45:000\$000 (19, 19-A, 21 e 23)	M. J. de Albuquerque Lins (Governador)
Aviso 676, de 01 de agosto de 1909	13, 15 e 15-A	Não consta	Melhoramentos do largo da Sé	Thereza de Souza Franco Monteiro	50:000\$000	Antonio da Silva Prado (Prefeito)
Lei n. 1263, de 19 de novembro de 1909	31	Acordo	Construção do Paço Municipal	Venerável Ordem Terceira de Nossa Senhora do Monte do Carmo	44:000\$000	Antonio da Silva Prado (Prefeito)
Lei n. 1305, de 11 de abril de 1910	3, 5, 7 e 13	Utilidade pública	Construção da nova Catedral	Mitra de S. Paulo	272:815\$000	Antonio da Silva Prado (Prefeito)

Lei n.1327, de 1º de junho de 1910	35	Acordo	Construção do Paço Municipal	João Baptista de M. Vieira	28:000\$000	Astrubal Augusto do Nascimento (Prefeito)
Lei n.1338, de 17 de julho de 1910	3	Acordo	Construção do Paço Municipal	Clóvis Glycerio	50:000\$000	Astrubal Augusto do Nascimento (Prefeito)
Lei n.1374, de 7 de fevereiro de 1911	5, 9, 9-A, 11 e 13	Compra ou Desapropriação	Aplicação da Lei n.1305, de 11 de abril de 1910	Manuel Feliciano de Castilho (9, 9-A e 9-B)	Não consta	Raymundo Duprat (Prefeito)
Lei n.1387, de 25 de fevereiro de 1911	7 e 7-A	Compra	Aplicação da Lei n.1305, de 11 de abril de 1910	Prado Chaves e Comp.	110:000\$000	Raymundo Duprat (Prefeito)
Lei n.1444, de 12 de agosto de 1911	9-A, 9-B, 11 e 11-A	Acordo (verba Desapropriações)	Formação de uma praça	Manuel Feliciano de Castilho	87:500\$000	Raymundo Duprat (Prefeito)
Lei n.1446, de 29 de agosto de 1911	5	Acordo (verba Desapropriações)	Alinhamento	Amador da Cunha Bueno	550\$000 / 160:000\$00	Raymundo Duprat (Prefeito)
<b>Rua Santa Thereza/Rua Santa Theresa/ Rua Santa Teresa</b>						
Lei/Decreto	Nº do imóvel	Modalidade	Justificativa	Proprietário	Valor	Autoridade
Lei n.1265, de 22 de novembro de 1909	10 e 10-A	Arrematação	Alinhamento	Manuel Antonio de Carvalho	30:100\$000	Antonio da Silva Prado (Prefeito)
Lei n.1305, de 11 de abril de 1910	4 a 8-A e 12	Permuta	Construção da nova Catedral	Mitra de S. Paulo	272:815\$000	Antonio da Silva Prado (Prefeito)
Lei n.1391, de 7 de março de 1911	4 e 4-A	Acordo	Aplicação da Lei n.1305, de 11 de abril de 1910	Fco. Almeida Prado [Francisco Almeida Prado?]	48:000\$000	Raymundo Duprat (Prefeito)

Lei n. 1444, de 12 de agosto de 1911	2	Acordo (verba Desapropriações)	Formação de uma praça	Manuel Feliciano de Castilho	87:000\$000	Raymundo Duprat (Prefeito)
Lei n. 1418, de 5 de maio de 1911	12	Acordo	Aplicação da Lei n. 1305, de 11 de abril de 1910	Bruno Bresse Monteiro	60:000\$000	Raymundo Duprat (Prefeito)
Lei n. 1438, de 20 de julho de 1911	6, 6-A, 8 e 8-A	Compra	Formação de uma praça	Josina do Nascimento Coutinho A. Rocha	190:000\$000	Raymundo Duprat (Prefeito)
Travessa da Esperança						
Lei/Decreto	Nº do imóvel	Modalidade	Justificativa	Proprietário	Valor	Autoridade
Lei n. 1189 de 18 de fevereiro de 1909	6	Utilidade pública	Não consta	Não consta	Não consta	Não consta
Decreto n. 1716, de 20 de março de 1909	1, 3, 5 e 7	Utilidade pública	Construção de edifícios destinados a Repartições Públicas	Não consta	17:300\$000 (1)	M. J. de Albuquerque Lins (Governador)
Lei n. 1209, de 24 de abril de 1909	6 e 8	Utilidade pública	Construção do Paço Municipal	Zenze Verona (6); Antonio Rego Veiras (8)	3:092\$000 [6:184\$000 sendo desapropriação judicial, segundo O Estado de S. Paulo]	Antonio da Silva Prado (Prefeito)
Lei n. 1336, de 21 de julho de 1910	6	Indenização	Não consta	Genesio Bráulio Rodrigues, Antonia Benedicta de Toledo Santos e Adelina Amelung de Toledo	1:373\$000	Astrubal Augusto do Nascimento (Prefeito)

Tabela 2 – Desapropriações no Perímetro da Sé (1910). Fonte: Conjunto de Plantas-Selos, datável de 1908-1911. Departamento de Desapropriações – DESAP / PIDE-SIDE.

44. Morse (1954 apud Cardoso de Mello, op. cit.).

45. *Ibid.* (p. 130, 139).

A tabulação evidencia o dado da existência de um circuito de particulares, que possuíam os imóveis conformadores das quadras no entorno do Largo da Sé na sua quase totalidade, nestas duas primeiras décadas do século XX. Por outra parte, a partir do cruzamento dos nomes levantados com o dado dos jornais, temos o perfil social dos indivíduos proprietários (Tabela 3). Partindo destes termos, a posição destes atores proprietários, em grande parte originários dos quadros da elite tradicional, também se constituiu de modo semelhante aos setores médios, isto é, por uma enorme *mobilidade*, como notou Zélia Cardoso de Mello (1981). No contexto anterior ao século XX, conduziu-se um ingresso capitalista em demanda de uma estrutura agroexportadora complexa da economia do café, que exigia um aperfeiçoamento de redes bancárias, maquinários e ferrovias, concorrendo os papéis, fosse *direta ou indiretamente* por meio de redes familiares, como *diretores* ou *acionistas* em companhias. Estes mesmos atores oriundos da elite de base agrária, figurando como os grandes *fazendeiros* do Oeste Paulista, agenciando o processo de efervescência do café a partir de 1870, operaram sempre em *múltiplas atividades urbanas*, não concentrando sua riqueza somente neste aperfeiçoamento para o café. Tratava-se de uma economia de *diversificação*, na forma como estes atores interagiam com as transformações modernizadoras do capital. Desse modo, chegamos àquilo que evidenciou Cardoso de Mello (1981), de que estes atores concentravam a maior parte de suas riquezas – estas já aquiescidas no momento anterior ao café, como afirmou Richard Morse (1954), potencializadas por pelo menos um século de lavoura canavieira em épocas coloniais<sup>44</sup> –, em realidade, pelos *imóveis e os valores imobiliários*.<sup>45</sup>

Rua Capitão Salomão	
Nome	Ocupação Social
Agostinho Pinto de Mendonça	Ocupou cargo de 1º juiz de paz do distrito de Vila Mariana ("Correio Paulistano". 22/01/1899); era 5º subdelegado do Sul da Sé ("Correio Paulistano". 11/10/1904)
Henrique Schaumann	Representante da Companhia Paulista Importadora de Drogas ("Correio Paulistano". 27/07/1890); 'farmacêutico' ("Correio Paulistano". 21/08/1892); proprietário de fazenda no Espírito Santo do Pinhal ("O Commercio de S. Paulo. 29/01/1896); ocupou cargo como diretor do Laboratório de Análises Clínicas ("O Commercio de S. Paulo. 09/01/1896); vereador, membro da Comissão de Justiça e Polícia, e interlocutor junto a Comissão de Higiene e Saúde ("Correio Paulistano". 18/12/1892); membro de associação comercial, ao lado de nomes como Armando Prado e Silva Telles ("Correio Paulistano". 18-12-1904); Proprietário de lote no Largo da Sé ("O Commercio de S. Paulo. 14/01/1908)

Manuel da Silva Porto	"Coronel" ("Diário Nacional". 29/05/1928)
Luiz Pizzoti	"Capitalista residente no bairro da Mooca" ("Correio Paulistano". 20/10/1914); loteador de casas na Mooca, Taguary e Javry ("A Gazeta". 17/08/1915); "Conhecido industrial" na capital ("O Combate". 15/09/1922)
Pulcherio de Araujo Cintra	Acionista da Companhia Mogiana ("Relatório da Companhia Mogiana", 1899)
Emílio de Paula Jorge	Capitã da milícia da Guarda Nacional ("Correio Paulistano". 08/04/1904); sócio fundador do Clube da Guarda Nacional ("Correio Paulistano". 27/09/1904)
Antonio Cardoso Ferrão	Negociante de fazendas de seda, lã, linho, algodão, perfumaria, modas e armarinho, a varejo, na Rua de São Bento, 70 ("Indicador de São Paulo - Administrativo, judicial, industrial, profissional e comercial, 1878"); membro do Conselho Fiscal da Companhia Cantareira de Esgotos ("Correio Paulistano". 21/04/1981); secretário de Companhia Carris de Ferro de S. Paulo ("Correio Paulistano". 23/08/1187); fornecedor de material de ferro para obras de saneamento do Estado ("A Nação". 12/09/1897)
Nicolau Padula	Proprietário de imóveis na rua da Glória ("O Estado de S. Paulo". 20/05/1898); negociante, com fábrica de doces ("Correio Paulistano". 19/06/1926)
Marcolino Cruz do Nascimento	Formado na Escola de Comércio "Alvares Penteado" ("Correio Paulistano". 28/07/1909)
Leonora Druker	Viúva de Alberto Eugenio de Moraes, um dos diretores da Cia. Urbana Predial ("Correio Paulistano". 19/08/1937)
<b>Rua Marechal Deodoro</b>	
<b>Nome</b>	<b>Ocupação Social</b>
João Emygdio Ribeiro	Acionista incorporador da Companhia Predial de S. Paulo ("O Mercanti". 07-09-1880); diretor do Banco Provincial de São Paulo ("Sentinella da Monarchia". 27-10-1889); diretor-secretário do Banco Popular de São Paulo ("Sentinella da Monarchia". 11-09-1889); acionista incorporador da Companhia Rural de São Paulo ("Correio Paulistano". 20-03-1891); conhecido como abastado e importante industrial ("Correio Paulistano". 04-04-1902); diretor do Instituto D. Anna Rosa, beneficiante, com sede em Vila Mariana, tendo à frente a família Queiroz ("Correi Paulistano". 18-01-1905); dono de negócio litográfico no imóvel desapropriado ("Correio Paulistano". 14-12-1905); morador na Rua da Liberdade, 46 ("Correio Paulistano". 01-09-1912)
Carolina Telles de Escobar	Integrava as Exposições Preparatórias da Escola Complementar Normal, com os chamados trabalhos femininos, ao lado de nomes como de Antonieta Leite Penteado ("O Commercio de S. Paulo. 05/06/1908)

Tabela 3 – Proprietários desapropriados na área da Sé (1910). Fonte: *A Gazeta*; *A Nação*; *Correio Paulistano*; *Diário Nacional*; *Indicador de S. Paulo - Administrativo, judicial, industrial, profissional e commercial (1878)*; *O Combate*; *O Comercio de S. Paulo*; *O Mercanti*; *O Estado de S. Paulo*; *Relatorio da Companhia Mogyana (1899)*; *Sentinella da Monarchia, datável de 1878-1928*.

João Evangelista de Souza	Capitão e 2º subdelegado da Sé ("O Comercio de S. Paulo". 10/09/1901)
Silvio Mori	Negociante italiano, que situava negócio - aparentemente um botequim, no n.21 da R. Marechal Deodoro ("Correio Paulistano". 30/05/1904); residia também negócio na rua Marechal Deodoro, 29 ("O Estado de S. Paulo". 06/02/1906); frequentador de um circuito cultural de exposições de pintura italiana contemporânea, ao lado de nomes como Alfredo Volpi e Annita Malfatti ("O Combate". 03/06/1919)
Clovis Glycerio	Formação na Escola Politécnica de S. Paulo ("Correio Paulistano". 15/06/1898); Associado ao Automóvel Club de S. Paulo, ao lado de nomes como conde Sylvio Penteadado ("Correio Paulistano". 12/05/1908); Engenheiro (civil) da Companhia Mogyana ("Correio Paulistano". 12/05/1910); Filho de Francisco Glycerio, membro da Comissão Diretora do Partido Republicano ("Correio Paulistano". 06/03/1914); Engenheiro e fiscal do governo federal, junto à Estrada de Ferro Noroeste do Brasil, em Mato Grosso ("Correio Paulistano". 31/12/1914)
Prado Chaves e Comp.	Associado o conselheiro Antonio Prado em firma ("Correio Paulistano". 06/12/1911); Ramificada em ramo de venda de veículo de luxo ("Correio Paulistano". 19/07/1913); monopólio na exportação do café no convênio anglo-brasileiro ("Correio Paulistano". 26/11/1915); monopólio na exportação de café no convênio franco-brasileiro ("O Combate". 18/07/1918)
Amador da Cunha Bueno	Advogado, possuía seu escritório no imóvel desapropriado, e residia na rua do Ipiranga, 159-A ("Correio Paulistano", 1904); especulava terrenos devolutos no bairro da Mooca ("Correio Paulistano". 24-04-1912); frequentador do Salão Germânia, espaço para "família de elevada reputação" no circuito social ("Correio Paulistano". 05-04-1913) acionista da Companhia Mogyana, ao lado de nomes como dos vereadores Antonio Lobo e Augusto Guimarães ("Correio Paulistano". 29-06-1915)
<b>Rua Santa Teresa</b>	
<b>Nome</b>	<b>Ocupação Social</b>
Francisco de Almeida Prado	Filho do fazendeiro indistubá Antonio Leite de Almeida Prado, e formado na Escola Politécnica de Zurich ("Correio Paulistano". 30/05/1884); membro da Comissão Diretora do Partido Republicano ("Correio Paulistano". 12/01/1909); morador na Avenida Paulista, 102 ("Correio Paulistano". 04/11/1909); vice-presidente da Câmara Municipal de Orlandia ("Correio Paulistano". 23/02/1913); Sócio efetivo do Jockey-club, ao lado de nomes como Frederico de Souza Queiroz ("Correio Paulistano". 23/09/1917)



cortiço. Agregando a este dado a informação resgatada na imprensa, em um requerimento trazido em 24 de março de 1885 pelo *Correio Paulistano*, o proprietário figurava como um agente operando uma lógica de encorticação duradoura no processo, situada na passagem do século XIX para o XX (Figura 12).

<p>propriedade (n.º) <b>Total</b></p> <p>Adquirido de <b>Cap. Agostinho Pinto de Mendonça</b> em <b>30 de Junho</b> de 1908</p> <p>Importância <b>45.001\$000</b></p> <p>Área de construção <b>11.828,86</b></p> <p>Área de terreno <b>2007</b></p> <p>Preço por m.² de construção <b>3.800</b></p> <p>Preço por m.² de terreno <b>22,40</b></p> <p>Fronte: <b>220</b></p> <p>Lado direito: <b>22,40</b></p> <p>Lado esquerdo: <b>22,40</b></p> <p>Fundo: <b>8,85</b></p> <p>Na meação dos herdeiros? <b>Sim</b></p> <p>Para fim exclusivo <b>Sim</b> <b>Edif. Com. M.º</b></p> <p>N.º <b>1083</b> de <b>30 de Abril</b> de 1908</p> <p>Observações: <b>Comprado em hasta pública Espólio do Cap. Agostinho Pinto de Mendonça</b></p>		<p>Vendido a _____ em _____ de 19__</p> <p>Importância: _____</p> <p>Área vendida: _____</p> <p>Preço por m.²: _____</p> <p>Área restante: _____</p> <p>Destino: <b>Toda a área adquirida foi destinada a construção do Paço Municipal.</b></p> <p>Observações: _____</p>
---	--	---

Figura 10 – Selo descritivo da desapropriação dos imóveis de ns. 36 e 36-A da Rua Capitão Salomão, pertencentes ao particular Agostinho Pinto de Mendonça. Fonte: Planta-Lei 1083/1908. 137\_B1. DESAP.

**A camara arrematou hontem em praça publica, por 45:001\$000 réis, o predio n. 36-A, da rua Capitão Salomão, localizado na quadra em que deverá ser construido o paço municipal.**

**O predio pertencia ao espolio do Agostinho Pinto de Mendonça.**

Figura 11 – Publicidade sobre a operação de hasta pública de arrematação do imóvel de n. 36-A da Rua Capitão Salomão. Fonte: Prédio Arrematado. *O Estado de S. Paulo*, [Notas e Informações], 1 jul. 1908.

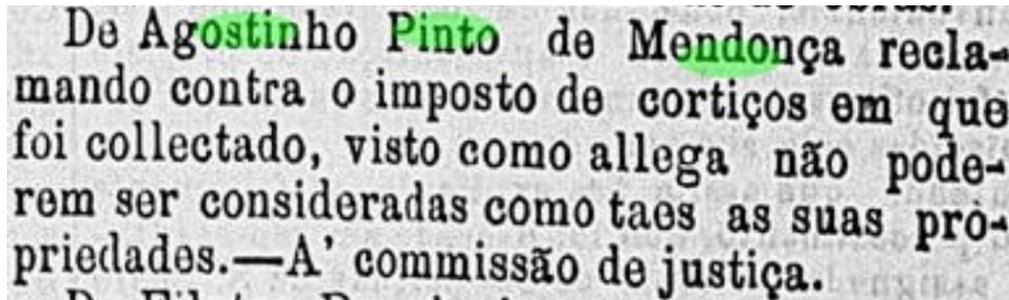


Figura 12 – Excerto de nota na imprensa, registrando a ocupação de cortiço explorada desde fins do século XIX, pelo proprietário expropriado Agostinho Pinto de Mendonça nos imóveis 50 e 50-A da rua Capitão Salomão, na Sé. Fonte: Requerimentos. *Correio Paulistano*, 24 mar. 1885.

48. Di Monaco (2007, p. 205).

49. *Ibid.* (p. 17).

50. *Ibid.* (p. 227-228).

51. *Ibid.* (p. 229).

52. *Ibid.* (p. 240).

Um segundo aspecto tomado a partir da tabulação das desapropriações, está no indício de um arranjo sistemático por *acordos*, com poucas exceções, que obedeceu à tônica *amigável*, ou, conforme a semântica-padrão dos debates na esfera da Câmara Municipal, a concordância do *valor justo*. Flávio Eduardo Di Monaco (2007) focou na atuação, pouco explorada, dos poderes urbanos nos arranjos de desapropriação, em termos de suas interações com a feitura da mudança. Ao apropriarem-se de um lugar *ativo e antecipatório* na *construção e reconstrução da cidade*,<sup>48</sup> guardam no seu ideário urbano uma *racionalidade avalorística*, assim *mistificando* o arcabouço da *legislação urbanística*, dentro da qual está o instrumento desapropriatório, tomado *exclusivamente em si mesmo*, como um "instrumento descompromissado de atuação da vontade estatal".<sup>49</sup> Como Di Monaco (2007) bem sustenta, o arranjo desapropriatório paulistano, à maneira de processos transformadores que incorreram sobre um quadro complexo e de fricções,<sup>50</sup> conformou um indício onde o poder público, assim como seu patrimônio, acabara se confundindo com "o poder e o patrimônio privado dos chefes políticos locais ou regionais".<sup>51</sup>

Dessa forma, a categoria da *utilidade pública* (Tabela 2) significava outra etiqueta, que, sob o emprego técnico da "desapropriação total de imóveis parcialmente declarados como de utilidade pública", permitia "mais que uma prerrogativa do poder expropriante, um direito conferido ao proprietário, a fim de que não suportasse o ônus de ter seu imóvel desvalorizado em função da desapropriação parcial".<sup>52</sup> Assim, como defende Di Mõnaco (2007), existia uma *indústria das desapropriações*, favorecendo os proprietários mediante a adesão das esferas municipal e do Estado, que assim legitimava na *disciplina (exclusiva) do direito privado, o prejuízo das finanças municipais*:

53. *Ibid.* (p. 238).

54. *A Nova Cathedral. Correio Paulistano*. 6 jul. 13.

55. *O Estado de S. Paulo*, 12 maio 1912.

56. *Brefe* (1993, p. 2).

57. Assunção; Dantas (2018, p. 11).

58. Mattos (1992, p. 53).

59. *Ibid.* (p. 38).

Os cofres públicos deveriam financiar o novo, demolir e construir. E foi isto que aconteceu. Os planos de melhoramentos da cidade sempre apontaram como grande vantagem os poucos recursos que eram necessários para que fossem concretizados. [...] Na realização de um plano [a exemplo do de Bouvard] o custo da obra poderia ser amortizado por desapropriações e imóveis envelhecidos que, demolidos, eram reincorporados ao mercado imobiliário como imóveis novos, valorizados.<sup>53</sup>

## O CIRCUITO SOCIAL DA OBRA

O articulista Peixoto Junior, na coluna *A Nova Cathedral* para o jornal do *Correio Paulistano* em 6 de julho de 1913, revelava o aspecto contrário à celebração de *progresso e melhoramentos* até aqui visto: “desapareceu a velha Sé, [...], e em cujo recinto se formaram, [...], os primeiros laços da família paulista”.<sup>54</sup> Já antes, em 12 de maio de 1912<sup>55</sup> uma nota d’*O Estado de S. Paulo* sinalizava essa ideia sendo socialmente produzida, passando a inventar sobre o espaço urbano um papel para os dois *velhos* templos.<sup>56</sup> Todavia, como pontuaram Gabriela Assunção e George Dantas (2018), indicando o “dilema do progresso, entre o novo e o antigo”.<sup>57</sup> O dilema do progresso, curiosamente, também era manifestado pelo próprio Dom Duarte. O Monsenhor Moraes de Mattos (1992) destacou que

[c]ontava Dom Duarte (Memórias) que depois de determinada a demolição da velha Sé, teve que seguir para Roma, a serviço da Arquidiocese. Voltando de Roma, Dom Duarte passando de carro pela Praça da Sé, não mais viu a Sé dos antepassados bandeirantes. Comprimiu-lhe a alma e arcaram-lhe os ombros, sentindo a sua responsabilidade, enorme peso de quem quer demolir, deve fazer coisa melhor.<sup>58</sup>

Assim, Dom Duarte percebia também a “[d]ifícil situação, diante dos [...] que não poderiam conceber a ideia de [...] desaparecer o templo de todos os seus antepassados; de verificar que todo o passado do centro da cidade iria sofrer tão radical modificação”.<sup>59</sup> Esta passagem, que se acha na narrativa levantada por um religioso, é evocada na tradição oral de alguém que conviveu com o arcebispo e carece de cientificidade. Mas ela também demonstra o peso que as decisões de embelezamento, melhoramento, transformações e julgamento pela opinião pública, todavia, despertaram. A demolição destas estruturas urbanas coloniais não foi recebida pacificamente, tampouco em chave *unânime*. A própria narrativa contida no seio da igreja reforça um caráter controverso. O monsenhor Mattos grafou ainda que em “todo o seu desmoronamento, as picaretas no remover

dos blocos de taipa” foram marcadas por “gritos, lágrimas, protestos por serem sepultados todos os esforços dos antepassados paulistanos”.<sup>60</sup>

De outra parte, um circuito alternativo da imprensa fomentou uma via dos protestos dentro do processo da reconfiguração da Sé. Nestes termos, se destaca o periódico *A Lanterna*. Fernando Peres (2005) explicou que o periódico, criado em 1901 por Benjamin Mota a partir da adesão de um grupo de maçons,<sup>61</sup> comportou uma segunda fase mais ampla a partir de 1909, se formatando como “brecha dos embates da época”, cujas *pautas anticlericais* circulavam por “diferentes atores sociais”, na medida em que ideias desde “justiça, trabalho e bem-estar compartilhados” até o *socialismo revolucionário* “constavam nas tábuas de valores dos grupos [urbanos] presentes em São Paulo na Primeira República, como os maçons, os protestantes, os espíritas, [...], os estudantes, os republicanos (radicais ou descontentes) e os socialistas”.<sup>62</sup> Assim, o periódico era um espaço de construção de uma crítica assídua, dirigida não só aos atores institucionais públicos e eclesiásticos, como às intervenções e demolições que aconteciam no espaço urbano.

Uma nota deste jornal, publicada em 25 de novembro de 1911, capturava e tencionava a figura do especulador da qual o bispo da catedral de S. Paulo se investiu ao ancorar-se na esfera pública: “trocou casas no quarteirão entre as ruas Capitão Salomão (antiga Esperança), Santa Teresa e Marechal Deodoro”, mas não por demandas de “serviço público”. Apontava a publicação que era uma operação gigantesca para apenas realizar “o grande sonho da catedral de milhares de contos de reis!”.<sup>63</sup> Atentando para o avançar das expropriações para as obras da catedral, que mobilizou a opinião pública fortemente no contexto, o jornal se mostrava em outro artigo dedicado ao assunto, na seção própria *A Nova Catedral* publicada em 05 de julho de 1913, ainda mais ácido. Prometia “dar aos leitores uma vaga ideia de como se constroem grandes e suntuosas catedrais...”, quando “[d]a inutilidade, para o povo, da dispendiosa construção, não é preciso falar”, e remontava à “combinação muito lícita” da catedral que “os poderes publicos de S. Paulo vão construir de mão-beijada para o sr. D. Duarte Leopoldo”:

[...] grossa pouca-vergonha em que se envolve esse negocio da catedral [...]:

o governo comprou a vetusta Sé, demoliu-a, vendeu o terreno aplainado ao Arcebispado; afinal, trocou-o por um outro onde estava sendo construído o Paço municipal, com os alicerces já prontos. Resulta que de toda a honesta negociata o sr. Duarte, que tolo não é, abiscoitou algumas centenas de contos de lucro. E depois, convencionou-se que alguns condecos e baronetes dinheirudos, disfarçados em pródigos e sinceros católicos, caíssem também com alguns contecos – grãosinhos de areia atirados no saara do dinheiro necessario para

60. *Ibid.* (p. 52-53).

61. Peres (2005, p. 1).

62. *Ibid.* (p. 2-3).

63. *A Lanterna*, 25 nov. 1911.

64. “A Nova Cahtedral.” *A Lanterna*, 5 jul. 1913.

65. *Posturas* (1886, p. 7).

a obra projetada –, que eles em breve, interessados como são nas pingues empreitadas da construção, hão de recuperar com as devidas indulgências... e os respectivos juros...<sup>64</sup>

## O MERCADO DA DEMOLIÇÃO

O cruzamento da documentação oficial com a seção de informes da Prefeitura Municipal nas páginas do *Correio Paulistano* dá a compreensão do processo da demolição, alimentado também em outra rede de colaboradores, que capitaneava um circuito de cifras implicado em um mercado da demolição. Logo, um aparato da destruição já naturalizado nos rearranjos da cidade a um nível da especialização e da ramificação sobre obras de demolição pelas empresas construtoras, já se espacializando nestas primeiras décadas do século XX. O *Código de Posturas do Município de São Paulo* de 1886 agregava nas bases do processo a lógica que tendia a monopolizar a ação de demolição por particulares, isto é, pelo grupo especulador da cidade. Determinava no Título IV – Dos Edifícios Ruinosos, Escavações e Precipícios, sobre a realização e o custeio da demolição dos imóveis:

Art. 32 – O edifício, muro ou obra de qualquer natureza, que ameaçar ruína, será demolido no todo ou em parte pelo proprietário ou por conta deste, quando e como o Fiscal indicar, precedendo o juízo de dois peritos nomeados pela Câmara e pelo proprietário, ou ambos por ela à revelia deste, correndo todas as despesas por sua conta. O infrator incorrerá na multa de 30\$.<sup>65</sup>

O ator institucional, a municipalidade, uma vez convertendo em lote municipal as construções expropriadas, operou a flexibilização desse arranjo oficial para associar-se a um corpo de atores sociais, particulares, para o serviço de demolição, que era transmutado, porém, em um circuito específico de engenheiros, em via da *concorrência pública*. O *Correio Paulistano* lançava em 1 de março de 1910 o seguinte *Edital da Secretaria Geral da Prefeitura Municipal*:

Faço publico que, pelo prazo de oito dias contados da presente data, se acha aberta concorrência publica para a demolição dos predios ns. 17, 19 e 21 da praça João Mendes; 31 da rua Marechal Deodoro; 6 e 8 da travessa da Esperança; e 36, 36-A, 38, 50 a 52, e 52-A, da rua Capitão Salomão, predios esses de propriedade municipal.

Os proponentes devem offerecer preço englobado pelo material aproveitavel resultante da demolição, como telhas, armação de telhados, portas, janellas, batentes, forros, soalhos,

canalizações diversas, aparelhos sanitários, etc., demolição essa e remoção dos entulhos que serão feitas por conta dos mesmos proponentes, que caucionarão antes 500\$000 para garantia da execução das suas propostas, que deverão ser entregues nesta secretaria em carta fechada e lacrada até ao dia 2 de março próximo, ao meio dia, para serem abertas no dia imediato á mesma hora. – Secretaria Geral da Prefeitura do Município de S. Paulo, 23 de fevereiro de 1910 – O Diretor Geral. Alvaro Ramos.<sup>66</sup>

Em se tratando de uma operação de demolição de grande monta sobre diversas edificações a um só turno em área de grande extensão na Sé, ela também se constituiu de uma atuação especializada e embutida num circuito rentável para a municipalidade, ao mesmo tempo em que agregou um circuito de cifras com a figura do *proponente*. Pois, conforme elencado em uma cronologia de microeventos pelo dado do jornal do *Correio Paulistano* (Figura 13), o tesouro, mesmo perdendo a proposta, despendeu com cada um dos proponentes. Por outro lado, aparece a informação social, o circuito dos nomes dos engenheiros particulares associados à concorrência pública para angariar esta demolição:

<p><b>05/01/1912</b> - “Foi apresentada pelo Dr. <b>Oscar Americano</b>, a única proposta para demolição da Igreja de S. Pedro, da Catedral e prédios adjacentes, a qual será aberta amanhã ao meio dia.”</p>
<p><b>29/02/1912</b> - “Serão abertas amanhã, ao meio dia, as propostas dos srs. <b>Francisco Penino, Ignacio Mammano, dr. Oscar Americano e Luiz Mendes Gonçalves</b>, para a demolição do edifício da Sé e prédios adjacentes e da igreja de S. Pedro.”</p>
<p><b>09/03/1912</b> - “Foi aceita a proposta apresentada em concorrência pública pelo Sr. <b>Luiz Mendes Gonçalves</b> para a demolição do edifício da Sé, prédios adjacentes e do edifício da igreja de S. Pedro.”</p>
<p><b>16/04/1912</b> - “2:000\$000, em restituição, a cada um dos srs. Francisco Penino e Ignacio Mammano, importância caucionada para garantia do contrato para a demolição do edifício da Sé, prédios adjacentes e da igreja de S. Pedro.”</p>

Figura 13 – Quadro de escala dos eventos de concorrência pública entre particulares e a municipalidade, para a realização da obra de demolição e venda do material gerado das construções na área-alvo da Sé. Fonte: *Correio Paulistano*, 1912.

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse artigo tentou aproximar-se de uma História Urbana no suporte de uma História Social, partindo de um problema de *macroescala* do processo de remodelações urbanas na cidade de São Paulo, para pensar um problema de *microescala* do evento da montagem da Praça e Catedral da Sé no alvorecer do

século XX. Esquadrinhando um recorte espacial na área da Sé, conformado por três quadras e logradouros margeando o Triângulo Histórico, entre o antigo Largo da Sé e a futura Praça João Mendes, mas que foram extintos no processo, tomou-se como problema as demolições urbanas na feitura das relações do público e do privado na cidade, a partir de um itinerário específico das práticas urbanas, ou seja, aquilo que chamamos de *antessala*, as desapropriações. O que nos aproximou dos atores sociais. Uma vez que o apagamento material, um dado conjunto de edificações e atores, por uma série de discursos oriundos dos atores nas elites dirigentes (igreja e estado), foram ocultados no projeto de cidade. Transitamos pelo emaranhado dos discursos, dos acordos, da rede de colaboração, dos pactos, mas também das resistências ou protestos a esse movimento de arruinamento e de disputas de uma memória urbana (do imaginário e do processo social da demolição tratado pelo ator-imprensa). Por fim, das hierarquias dos espaços, e em escala dos vários atores participantes desse processo.

Mobilizando a metodologia de uma História da Não-Preservação, defendida por Fernando Atique (2016) no debate recente dos estudos da cidade de São Paulo, também atentamos para uma outra metodologia que pode ser resumida no termo da *sociotopografia*, isto é, do olhar no lote a lote, no processo, nas cifras, em cada um dos particulares em chave da espacialização, da cartografia reunindo-os em sobreposição, conforme demonstrou Beatriz Piccolotto Siqueira Bueno (2016). Dessa maneira, o percurso que nós fizemos para chegar nesse mosaico de sujeitos e de imóveis, partiu de uma serialização das fontes primárias, que possibilitaram pistas para pensar a cidade de São Paulo em seu percurso da transformação, não mais compreendida em uma historiografia linear, sublimada e triunfalista do progresso, mas revisando lugares e processos, descortinando instrumentos que possibilitaram a (des)montagem que precedeu o lugar de montagem para esta área central da pauliceia. Analisamos, assim, um projeto de cidade que para se afirmar como moderna, precisou negar as persistências do *outro* (tempo, materialidade, pessoas), para transformá-la no famigerado laboratório da modernidade discursado pelas elites.

## REFERÊNCIAS

### FONTES MANUSCRITAS

ARCEDIAGO de Capitais. “Em que se pede o consentimento do Cabido para a permuta do termo da Cathedral”. ACMSP. São Paulo: 12 de fevereiro de 1913.

Planta 137\_B1 – Lei 1083, de 1908. São Paulo: DESAP.

Planta 170\_B1 – Lei 1265, de 22/11/1909 (quadra, lote, ficha-selo). São Paulo: DESAP.

Planta – Lei Nº 1305/1910. Série Legislação. São Paulo: AHM.

Planta 41\_C2 e 64\_B1 – Lei 1409, de 17/04/1911 (quadra, lote, ficha-selo). São Paulo: DESAP.

“Planta Cadastral e Comercial da Cidade de São Paulo” (1911). Editores: Thomas & Cia. APESP. Disponível em: <<https://bit.ly/30A2POS>>. Acesso em: 18 nov. 2018.

SILVA, D. Duarte Leopoldo e. “Consentimento prestado pelo Cabido à consulta de Ex. Revo.”. ACMSP. São Paulo, 13 de fevereiro de 1913.

### FONTES IMPRESSAS

“Título IV – Dos edificios ruinosos, excavações e precipicios.” *Código de Posturas do Município de São Paulo*. 06 de outubro de 1886. USP-FAU. Disponível em: <<https://bit.ly/2DnlWmE>>. Acesso em: 04 out 2018.

“Lei n.1305.” Prefeitura do Município de S. Paulo. Diretoria do Protocolo de Arquivo Nº. Série Legislação. São Paulo: AHM. (avulso, folha 1, folha 2, folha 3)

MATTOS, S. M (Monsenhor). *A Velha Cathedral de S. Paulo*. Livro n.2, traço n.38. São Paulo: ACMSP, 1992.

PINTO, Alfredo Moreira, 1847-1903. *A Cidade de S. Paulo em 1900: impressões de viagem*. Rio de Janeiro: Imprensa Nacional, 1900. Disponível em: <<https://bit.ly/2XHppDc>>. Acesso em: 04 out. 2018.

LIVROS, ARTIGOS E TESES

AQUINO, Maurício. Modernidade republicana e diocesanização do catolicismo no Brasil: as relações entre Estado e Igreja na Primeira República (1889-1930). *Revista Brasileira de História*, São Paulo, v. 32, n° 63, p. 143-170, 2012. Disponível em: <https://bit.ly/2PxRiCm>. Acesso em: 28 set. 2018.

ASSUNÇÃO, Gabriela Lira; DANTAS, George Ferreira. Demolições, debates e tentativas de preservação: aproximações a partir dos casos de Salvador e Recife (1910-1930). *Urbe. Revista Brasileira de Gestão Urbana*, 2018. Disponível em: <https://bit.ly/3gF6UH8>. Acesso em: 08 set. 2018.

ATIQUÊ, Fernando. A mediação da (não) preservação: reflexões metodológicas sobre sociedade, periodismo e internet a propósito da demolição do Palácio Monroe. *Anais do Museu Paulista*, v. 24, p. 152, 2016. Disponível em: <https://bit.ly/33EUMC7>. Acesso em: 06 jul. 2017.

ATIQUÊ, Fernando. De “Casa Manifesto” a “Espaço de Desafetos”: os impactos culturais, políticos e urbanos verificados na trajetória do Solar Monjope (Rio, anos 20 – anos 70). *Estudos Históricos (Rio de Janeiro)*, v. 29, p. 213-232, 2016. Disponível em: <https://bit.ly/3ilg7oi>. Acesso em: 06 jul. 2017.

BREFE, Ana Claudia Fonseca. *A Cidade Inventada: a pauliceia construída nos relatos memorialistas (1870-1920)*. (Dissertação de Mestrado). Unicamp-IFCH. 1993. Disponível em: <https://bit.ly/3fEshlC>. Acesso em: 04 mai. 2018.

BRITO, Mônica Silveira. *A Participação da Iniciativa Privada na Produção do Espaço Urbano: São Paulo, 1890-1911*. São Paulo: FAU-USP, 2008.

BUENO, Beatriz Piccolotto Siqueira. *Aspectos do Mercado Imobiliário em Perspectiva Histórica: São Paulo (1809-1950)*. São Paulo: EDUSP, 2016.

CERASOLI, Josianne. *A Grande Cruzada: os engenheiros e as engenharias de poder na Primeira República*. IFCH-UNICAMP. (Dissertação de Mestrado). 1998. Disponível em: <https://bit.ly/3ik0TzV>. Acesso em: 08 dez. 2019.

CERASOLI, Josianne. *Modernização no Plural: obras públicas, tensões sociais e cidadania em São Paulo na passagem do século XIX para o XX*. (Tese de Doutorado). IFCH-UNICAMP, 2004.

D'ELBOUX, Roseli M. M. *Joseph-Antoine Bouvard no Brasil*. Os melhoramentos de São Paulo e a criação da Companhia City: ações interligadas. (Tese de Doutorado). FAU-USP, 2015. Disponível em: <https://bit.ly/3adobon>. Acesso em: 20 set. 2018.

DI MONACO, Flávio Eduardo. *O Banquete do Leviatã: direito urbanístico e transformações da zona central de São Paulo (1886-1945)*. (Tese de Doutorado). FAU-USP, 2007. Disponível em: <<https://bit.ly/2DwiNkl>>. Acesso em: 27 jun. 2018.

FREHSE, Fraya. Potencialidades do método regressivo-progressivo: pensar a cidade, pensar a história. *Tempo Social; Rev. Sociol*, São Paulo, v. 13, n. 2, p. 169-184, novembro de 2001. Disponível em: <<https://bit.ly/2DKqDXr>>. Acesso em: 17 dez. 2019.

KUVASNEY, Eliane. *A Representação da Cidade de São Paulo nos Albores do Século XIX: os mapas como operadores na construção da cidade espraiada*. (Tese de Doutorado). FFLCH-USP. 2017. Disponível em: <<https://bit.ly/3fCkVE7>>. Acesso em: 08 dez. 2019.

LOVE, Joseph. *A Locomotiva: São Paulo na Federação Brasileira 1889-1937*. São Paulo: Paz Terra, 1982.

MARINS, Paulo César Garcez. Um lugar para as elites: os Campos Elísios de Glette e Nothmann no imaginário urbano de São Paulo. In: LANNA, Anna Lúcia et al. *São Paulo, Os Estrangeiros e a Construção das Cidades*. São Paulo: Alameda, 2011.

MELLO, Zélia Cardoso de. *Metamorfoses da Riqueza – São Paulo, 1845-1895: contribuição ao estudo da passagem da economia mercantil-escravista à economia exportadora capitalista*. (Tese de Doutorado). FEA-USP. 1981.

MIYAZAKI, Elizabeth. *Praça da Sé*. São Paulo: FAU-USP. 1979.

MORSE, Richard. *De Comunidade à Metrópole: biografia de São Paulo*. São Paulo: Comissão do IV Centenário da Cidade de São Paulo, Serviço de Comemorações Culturais. 1954.

NOVO, Leonardo. *Entre Arte e Técnica: “arquiteturas políticas” na legitimação da profissão no Brasil [1920-1930]*. IFCH-Unicamp (Dissertação de Mestrado). 2018. Disponível em: <<https://bit.ly/2PFUcFb>>. Acesso em: 08 dez. 2019.

PERES, Fernando. Guerra aos padres: o jornal anticlerical A Lanterna em São Paulo na Primeira República. *ANPUH – XXIII Simpósio Nacional de História*. Londrina, 2005. Disponível em: <<https://bit.ly/3a7gvnz>>. Acesso em: 08 dez. 2019.

PERISSINOTO, Renato Monseff. Introdução. *Estado e Capital Cafeeiro em São Paulo, 1889-1930*. São Paulo: Fapesp Annablume, 1999.

ROMANO, Cristina de Toledo. *Santa Cecília: uma paróquia na confluência dos interesses da elite paulistana e da igreja católica entre 1895 e 1920*. (Tese de doutoramento). FFLCH-USP. 2008. Disponível em: <<https://bit.ly/3kn3rzh>>. Acesso em: 18 jan. 2019.

ROSADA, Mateus. *Sob o Signo da Cruz: Igreja, Estado e secularização (Campinas e Limeira 1774-1939)*. (Dissertação de Mestrado). EE-UFSCar. 2011. Disponível em: <<https://bit.ly/2PBF1UJ>>.

SOUSA, Rebeca Grilo de. *Escombros e Vestígios: os debates sobre os arrasamentos nas reformas urbanas das cidades brasileiras (Rio de Janeiro, São Paulo e Recife no início do século XX)*. UFRN (Dissertação de Mestrado). 2016. Disponível em: <<https://bit.ly/3ih6oQ3>>. Acesso em: 24 mar. 2018.

THOMPSON, E. P. *A formação da classe operária inglesa. A árvore da liberdade*. Rio de Janeiro: Paz e Terra, 2004.

THOMPSON, E. P. *Costumes em comum: Estudos sobre a cultura popular tradicional*. São Paulo: Companhia das Letras, 2005.

#### SITES

“Archbishop Duarte Leopoldo e Silva.” *Catholic Heritage*. Disponível em: <<https://bit.ly/3gGv8kd>>. Acesso em: 18 mar. 2018.

Artigo apresentado em: 27/5/2020. Aprovado em: 9/10/2020.



All the contents of this journal, except where otherwise noted, is licensed under a Creative Commons Attribution License